

En la ciudad de Villa de Álvarez, cabecera del Municipio del mismo nombre del Estado de Colima, siendo las 10:25 diez horas con veinticinco minutos del día 14 catorce de junio del 2007 dos mil siete, se reunieron los integrantes del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Villa de Álvarez, en las instalaciones que ocupa el Salón de Cabildo de esta Presidencia Municipal, con el objeto de celebrar Sesión Ordinaria, sujeta al siguiente:

### **ORDEN DEL DÍA**

- I.- Verificación del Quórum legal e instalación, en su caso, de la sesión.
- II.- Lectura del Acta anterior y aprobación en su caso.
- III.- Informes de las Comisiones Municipales, en su caso.
- IV.- Peticiones de Dependencias.
- V.- Peticiones de Terceros.
- VI.- Asuntos Generales.
- VII.- Clausura de la sesión.

En el desahogo del **PRIMER PUNTO** del Orden del Día, el Ciudadano Secretario del Ayuntamiento, Jorge Luis León Polanco, verificó el quórum legal manifestando la asistencia de la totalidad de los integrantes del H. Cabildo, por lo que el Ciudadano Presidente Municipal **Felipe Cruz Calvario**, declaró instalada la Sesión Ordinaria de Cabildo.

**SEGUNDO PUNTO.-** El Secretario del H. Ayuntamiento Jorge Luis León Polanco dió lectura al acta de la sesión extraordinaria celebrada el 31 de mayo del año dos mil siete, misma que fué **APROBADA POR UNANIMIDAD**.

**TERCER PUNTO.-** En este punto se dieron lectura a los Informes de las Comisiones Municipales:

El primer Dictamen para analizar lo presenta la **C. Regidora Elvira Cernas Méndez**, en su calidad de **Presidenta de la Comisión de Asentamientos Humanos**, quien da lectura al Dictamen para la **“Incorporación Municipal de las etapas I y II del Fraccionamiento Villa Flores II”**, esto en respuesta al oficio de procedencia número SE-PE. 522/2007 de fecha 01 de Junio de 2007 turnado por el **Secretario del Ayuntamiento Profr. Jorge Luis León Polanco**, el cual a la letra dice:

#### **HONORABLE CABILDO.**

Presente:

La Comisión de Asentamientos Humanos integrada por las regidoras C. P. Elvira Cernas Méndez, Licda. Yulenny G. Cortés León y Profa. Alicia Radillo Carrillo, Presidenta y Secretarías de la Comisión respectivamente, con fundamento en lo dispuesto por el Art. 45 fracción II, inciso d de la

Ley del Municipio Libre y artículo 21 fracción II, XVIII y 329 y 330 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; y

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO.-** Que el ING. Sergio F. Bayardo Velasco, solicitó, en calidad de promotor, la Incorporación Municipal de las etapas I y II del fraccionamiento “VILLA FLORES II”. Ubicado al Sur Poniente de esta ciudad de Villa de Álvarez, aproximadamente en el km. 2.5 del camino al Espinal.

**SEGUNDO.-** Que en respuesta a la solicitud de la Incorporación Municipal de las etapas I y II del Fraccionamiento **Villa Flores II**, se realizó visita técnica el 22 de Mayo del 2007 por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología y la Comisión de Asentamientos Humanos del Honorable Cabildo; encontrándose que las obras de urbanización se encuentran avanzadas en un 40%, concluidas las obras de drenaje y agua potable; y sin concluir las correspondientes a pavimentos, banquetas, alumbrado público y electrificación.

**TERCERO.-** Que se le informó al promotor que se trata de una incorporación municipal anticipada por no tener concluidas las obras al 100% y tendría que entregar fianza para garantizar la construcción de las obras faltantes;

**CUARTO.-** Que el 25 de noviembre de 2006, se publicó en el periódico Oficial “El Estado de Colima” El Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento **Villa Flores II**, mismo que se autorizó por el H. Cabildo el día 07 de Octubre de 2006, según consta en certificación de Cabildo expedida con fecha 9 de octubre de 2006, por el Lic. Petronilo Vázquez Vuelvas, entonces Secretario de este H. Ayuntamiento;

**QUINTO.-** Que la Comisión Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado de Colima y Villa de Álvarez, otorgó factibilidad de servicios mediante oficio no. 02-CI-495/05 de fecha 23 de Agosto de 2006;

**SEXTO.-** Que la Comisión Federal de Electricidad, otorgó factibilidad de servicios mediante oficio No. PAC-CI-142/2006 de fecha 20 de Junio de 2006;

**SEPTIMO.-** Que mediante orden de pago No. DGOPDU DU -044/2007 de fecha 29 de mayo de 2007, con un importe de \$1,514.15 (Mil Quinientos Catorce pesos 15/100M.N.) se cubrieron los derechos que por este concepto señala la Ley de Hacienda vigente en el Municipio para la Incorporación Municipal;

**OCTAVO.-** La Incorporación Municipal comprende un total 192 lotes de los cuales 191 son lotes vendibles y 01 lotes son área de cesión según el siguiente cuadro de áreas;

**Etapa I**

MZA	LOTE	SUP. m2	COLINDANCIAS (m.)					USO
			AL NORESTE	AL SUROESTE	AL SURESTE	AL NOROESTE	OCHAVO	
212	1	98.38	C. CARIATIDES 6.00	L. 2 6.30	C. PIRAM. DE SOSER 16.00	L. 32 16.00		H4-U
	2	103.15	L. 1 6.30	C.CAPILLA SIXTINA 6.60	C. PIRAM. DE SOSER 16.00	L. 3 16.00		H4-U
	3	96.00	L. 32 6.00	C.CAPILLA SIXTINA 6.00	L. 2 16.00	L. 4 16.00		H4-U
	4	96.00	L. 31 6.00	C.CAPILLA SIXTINA 6.00	L. 3 16.00	L. 5 16.00		H4-U
	5	96.00	L. 30 6.00	C.CAPILLA SIXTINA 6.00	L. 4 16.00	L. 6 16.00		H4-U
	6	96.00	L. 29 6.00	C.CAPILLA SIXTINA 6.00	L. 5 16.00	L. 7 16.00		H4-U
	7	96.00	L. 28 6.00	C.CAPILLA SIXTINA 6.00	L. 6 16.00	L. 8 16.00		H4-U
	8	96.00	L. 27 6.00	C.CAPILLA SIXTINA 6.00	L. 7 16.00	L. 9 16.00		H4-U
	9	96.00	L. 26 6.00	C.CAPILLA SIXTINA 6.00	L. 8 16.00	L. 10 16.00		H4-U
	10	96.00	L. 25 6.00	C.CAPILLA SIXTINA 6.00	L. 9 16.00	L. 11 16.00		H4-U
	11	96.00	L. 24 6.00	C.CAPILLA SIXTINA 6.00	L. 10 16.00	L. 12 16.00		H4-U
	12	96.00	L. 23 6.00	C.CAPILLA SIXTINA 6.00	L. 11 16.00	L. 13 16.00		H4-U
	13	96.00	L. 22 6.00	C.CAPILLA SIXTINA 6.00	L. 12 16.00	L. 14 16.00		H4-U
	14	96.00	L. 21 6.00	C.CAPILLA SIXTINA 6.00	L. 13 16.00	L. 15 16.00		H4-U
	15	96.00	L. 20 6.00	C.CAPILLA SIXTINA 6.00	L. 14 16.00	L. 16 y L. 17 8.00		H4-U
	16	128.96	L. 17 16.12	C.CAPILLA SIXTINA 16.12	L. 15 8.00	C. ABU SIMBEL 8.00		MB-3
	17	128.96	L. 18 16.12	L. 16 16.12	L. 15 8.00	C. ABU SIMBEL 8.00		MB-3
	18	128.96	L. 19 16.12	L. 17 16.12	L. 20 8.00	C. ABU SIMBEL 8.00		MB-3
	19	128.96	C. CARIATIDES 16.12	L. 18 16.12	L. 20 8.00	C. ABU SIMBEL 8.00		MB-3
	20	96.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 15 6.00	L. 21 16.00	L. 18 y L. 19 8.00		H4-U
	21	96.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 14 6.00	L. 22 16.00	L. 20 16.00		H4-U
	22	96.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 13 6.00	L. 23 16.00	L. 21 16.00		H4-U
	23	96.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 12 6.00	L. 24 16.00	L. 22 16.00		H4-U
	24	96.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 11 6.00	L. 25 16.00	L. 23 16.00		H4-U
	25	96.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 10 6.00	L. 26 16.00	L. 24 16.00		H4-U
	26	96.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 9 6.00	L. 27 16.00	L. 25 16.00		H4-U
	27	96.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 8 6.00	L. 28 16.00	L. 26 16.00		H4-U
	28	96.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 7 6.00	L. 29 16.00	L. 27 16.00		H4-U
	29	96.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 6 6.00	L. 30 16.00	L. 28 16.00		H4-U

30	96.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 5 6.00	L. 31 16.00	L. 29 16.00		H4-U
31	96.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 4 6.00	L. 32 16.00	L. 30 16.00		H4-U
32	96.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 3 6.00	L. 1 16.00	L. 31 16.00		H4-U

215	1	122.26	C.CAP. SIXTINA 8.00	L. 2 8.30	C. PIRAM. DE SOSER 15.00	L. 32 15.00		H4-U
	2	125.32	L. 1 8.30	C. COLUMNATA SAN PEDRO 7.06	C. PIRAM. DE SOSER 13.50	L. 3 15.00	2.10	H4-U
	3	90.00	L. 32 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 2 15.00	L. 4 15.00		H4-U
	4	90.00	L. 31 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 3 15.00	L. 5 15.00		H4-U
	5	90.00	L. 30 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 4 15.00	L. 6 15.00		H4-U
	6	90.00	L. 29 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 5 15.00	L. 7 15.00		H4-U
	7	90.00	L. 28 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 6 15.00	L. 8 15.00		H4-U
	8	90.00	L. 27 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 7 15.00	L. 9 15.00		H4-U
	9	90.00	L. 26 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 8 15.00	L. 10 15.00		H4-U
	10	90.00	L. 25 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 9 15.00	L. 11 15.00		H4-U
	11	90.00	L. 24 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 10 15.00	L. 12 15.00		H4-U
	12	90.00	L. 23 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 11 15.00	L. 13 15.00		H4-U
	13	90.00	L. 22 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 12 15.00	L. 14 15.00		H4-U
	14	90.00	L. 21 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 13 15.00	L. 15 15.00		H4-U
	15	90.00	L. 20 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 14 15.00	L. 16 15.00		H4-U
	16	90.00	L. 19 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 15 15.00	L. 17 15.00		H4-U
	17	131.82	L. 18 8.86	C. COLUMNATA SAN PEDRO 7.36	L. 16 15.00	C. ABU SIMBEL 13.50	2.12	H4-U
	18	133.34	C.CAP. SIXTINA 8.86	L. 17 8.86	L. 19 15.00	C. ABU SIMBEL 15.00		H4-U
	19	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 16 6.00	L. 20 15.00	L. 18 15.00		H4-U
	20	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 15 6.00	L. 21 15.00	L. 19 15.00		H4-U
	21	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 14 6.00	L. 22 15.00	L. 20 15.00		H4-U
	22	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 13 6.00	L. 23 15.00	L. 21 15.00		H4-U
	23	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 12 6.00	L. 24 15.00	L. 22 15.00		H4-U
	24	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 11 6.00	L. 25 15.00	L. 23 15.00		H4-U
	25	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 10 6.00	L. 26 15.00	L. 24 15.00		H4-U
	26	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 9 6.00	L. 27 15.00	L. 25 15.00		H4-U
	27	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 8 6.00	L. 28 15.00	L. 26 15.00		H4-U
	28	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 7 6.00	L. 29 15.00	L. 27 15.00		H4-U
	29	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 6 6.00	L. 30 15.00	L. 28 15.00		H4-U
	30	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 5 6.00	L. 31 15.00	L. 29 15.00		H4-U
	31	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 4 6.00	L. 32 15.00	L. 30 15.00		H4-U
	32	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 3 6.00	L. 1 15.00	L. 31 15.00		H4-U

213	1	2056.12	C. CARIATIDES 60.00	C. CAPILLA SIXTINA 60.00	C. ABU SIMBEL 32.00	L. 2 y L. 3 11.00, L. 4 10.00		EI
	2	231.22	L. 3 21.18	C. CAPILLA SIXTINA 60.00	L. 1 11.00	AV. 11.00		MB-3
	3	234.73	L. 4 21.50	L. 2 21.18	L. 1 11.00	AV. 11.00		MB-3
	4	216.43	C. CARIATIDES 21.79	L. 3 21.50	L. 1 10.00	AV. 10.00		MB-3

214	1	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 2 6.00	C. ABU SIMBEL 15.00	L. 23 15.00		H4-U
	2	88.88	L. 2 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 4.50	C. ABU SIMBEL 13.50	L. 3 15.00	2.12	H4-U
	3	90.00	L. 23 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 2 15.00	L. 4 15.00		H4-U
	4	90.00	L. 22 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 3 15.00	L. 5 15.00		H4-U
	5	90.00	L. 21 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 4 15.00	L. 6 15.00		H4-U
	6	90.00	L. 20 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 5 15.00	L. 7 15.00		H4-U
	7	90.00	L. 19 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 6 15.00	L. 8 15.00		H4-U
	8	90.00	L. 18 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 7 15.00	L. 9 15.00		H4-U
	9	90.00	L. 17 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 8 15.00	L. 10 15.00		H4-U
	10	90.00	L. 16 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 9 15.00	L. 11 15.00		H4-U
	11	90.00	L. 15 6.00	C. COLUMNATA SAN PEDRO 6.00	L. 10 15.00	L. 12 9.00 y L. 13 6.00		H4-U
	12	177.87	L. 13 20.02	C. COLUM. SAN PEDRO 18.26	L. 11 9.00	AV. 7.50	2.15	MB-3
	13	221.96	L. 14 20.34	L. 12 20.02	L. 11 6.00 y L. 15 5.00	AV. 11.00		MB-3
	14	204.83	C.CAP. SIXTINA 20.63	L. 13 20.34	L. 15 10.00	AV. 7.50		MB-3
	15	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 11 6.00	L. 16 15.00	L. 13 5.00 Y L. 14 10.00		H4-U
	16	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 10 6.00	L. 17 15.00	L. 15 10.00		H4-U
	17	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 9 6.00	L. 18 15.00	L. 16 15.00		H4-U

	18	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 8 6.00	L. 19 15.00	L. 17 15.00		H4-U
	19	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 7 6.00	L. 20 15.00	L. 18 15.00		H4-U
	20	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 6 6.00	L. 21 15.00	L. 19 15.00		H4-U
	21	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 5 6.00	L. 22 15.00	L. 20 15.00		H4-U
	22	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 4 6.00	L. 23 15.00	L. 21 15.00		H4-U
	23	90.00	C.CAP. SIXTINA 6.00	L. 3 6.00	L. 1 15.00	L. 22 15.00		H4-U

## Etapla II

MZA.	LOTE	SUP. m2	COLINDANCIAS (m.)					USO
			AL NORESTE	AL SUROESTE	AL SURESTE	AL NOROESTE	OCHAVO	
208	1	108.38	C. Panteón 6.63	L.2 6.92	C. PIRAM. DE SOSER 14.50	L. 28 16.00		H4-U
	2	153.07	L. 1 6.92 y L. 28 2.00	C. JOSE D. RUIZ 7.72	C. PIRAM. DE SOSER 15.50	L. 3 17.00	2.1	MB-3
	3	136.00	L. 28 4.00 y L. 27 4.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 2 17.00	L. 4 17.00		MB-3
	4	136.00	L. 26 6.00 y L. 27 2.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 3 17.00	L. 5 17.00		MB-3
	5	136.00	L. 24 2.00 y L. 25 6.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 4 17.00	L. 6 17.00		MB-3
	6	136.00	L. 23 4.00 y L. 24 4.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 5 17.00	L. 7 17.00		MB-3
	7	136.00	L. 22 6.00 y L. 23 2.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 6 17.00	L. 8 17.00		MB-3
	8	136.00	L. 20 2.00 y L. 21 6.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 7 17.00	L. 9 17.00		MB-3
	9	136.00	L. 19 4.00 y L. 20 4.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 8 17.00	L. 10 17.00		MB-3
	10	136.00	L. 18 6.00 y L. 19 2.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 9 17.00	L. 11 17.00		MB-3
	11	136.00	L. 16 2.00 y L. 17 6.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 10 17.00	L. 12 17.00		MB-3
	12	136.00	L. 15 4.00 y L. 16 4.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 11 17.00	L. 13 17.00		MB-3
	13	173.57	L. 14 8 28 Y L. 15 2.00	C. JOSE D. RUIZ 8.78	L. 12 17.00	C. ABU SIMBEL 15.50	2.12	MB-3
	14	132.42	C. PARTENON 8.28	L. 13 8.28	L. 15 16.00	C. ABU SIMBEL 14.50		H4-U
	15	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 13 2.00 y L. 12 4.00	L. 16 16.00	L. 14 16.00		H4-U
	16	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 12 4.00 y L. 11 2.00	L. 17 16.00	L. 15 16.00		H4-U
	17	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 11 6.00	L. 18 16.00	L. 16 16.00		H4-U
	18	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 18 6.00	L. 19 16.00	L. 17 16.00		H4-U
	19	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 10 2.00 y L. 9 4.00	L. 20 16.00	L. 18 16.00		H4-U
	20	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 9 4.00 y L. 8 2.00	L. 21 16.00	L. 19 16.00		H4-U
	21	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 8 6.00	L. 22 16.00	L. 20 16.00		H4-U
	22	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 7 6.00	L. 23 16.00	L. 21 16.00		H4-U
	23	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 7 2.00 y L. 6 4.00	L. 24 16.00	L. 22 16.00		H4-U
	24	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 6 4.00 y L. 5 2.00	L. 25 16.00	L. 23 16.00		H4-U
	25	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 5 6.00	L. 26 16.00	L. 24 16.00		H4-U
	26	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 4 6.00	L. 27 16.00	L. 25 16.00		H4-U
	27	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 4 2.00 y L. 3 4.00	L. 28 16.00	L. 26 16.00		H4-U
	28	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 3 4.00 y L. 2 2.00	L. 1 16.00	L. 27 16.00		H4-U

211	1	116.15	C. JOSE D. RUIZ 8.18	L.2 8.00 y L. 3 2.00	C. PIRAM. DE SOSER 15.50	L. 28 17.00		MB-3
	2	130.35	L. 1 8.00	C. CARIATIDES 8.30	C. PIRAM. DE SOSER 14.50	L. 3 16.00	2.14	H4-U
	3	96.00	L. 28 4.00 y L. 1 2.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 2 16.00	L. 4 16.00		H4-U
	4	96.00	L. 27 2.00 y L. 28 4.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 3 16.00	L. 5 16.00		H4-U
	5	96.00	L. 27 6.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 4 16.00	L. 6 16.00		H4-U
	6	96.00	L. 26 6.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 5 16.00	L. 7 16.00		H4-U
	7	96.00	L. 25 4.00 y L. 26 2.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 6 16.00	L. 8 16.00		H4-U
	8	96.00	L. 24 2.00 y L. 25 4.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 7 16.00	L. 9 16.00		H4-U
	9	96.00	L. 24 6.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 8 16.00	L. 10 16.00		H4-U
	10	96.00	L. 23 6.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 9 16.00	L. 11 16.00		H4-U
	11	96.00	L. 22 4.00 y L. 23 2.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 10 16.00	L. 12 16.00		H4-U
	12	96.00	L. 21 2.00 y L. 22 4.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 11 16.00	L. 13 16.00		H4-U
	13	96.00	L. 21 6.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 12 16.00	L. 14 16.00		H4-U
	14	96.00	L. 20 6.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 13 16.00	L. 15 16.00		H4-U
	15	96.00	L. 19 4.00 y L. 20 2.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 14 16.00	L. 16 16.00		H4-U
	16	96.00	L. 18 2.00 y L. 19 4.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 15 16.00	L. 17 16.00		H4-U
	17	122.82	L. 18 7.68	C. CARIATIDES 7.68	L. 16 16.00	C. ABU SIMBEL 16.00		H4-U
	18	163.37	C. JOSE D. RUIZ 8.18	L. 17 7.68 Y L. 16 2.00	L. 19 17.00	C. ABU SIMBEL 15.50	2.12	MB-3
	19	136.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 16 4.00 y L. 15 4.00	L. 20 17.00	L. 18 17.00		MB-3
	20	136.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 15 2.00 y L. 14 6.00	L. 21 17.00	L. 19 17.00		MB-3
	21	136.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 13 6.00 y L. 12 2.00	L. 22 17.00	L. 20 17.00		MB-3
	22	136.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 12 4.00 y L. 11 4.00	L. 23 17.00	L. 21 17.00		MB-3
	23	136.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 11 2.00 y L. 10 6.00	L. 24 17.00	L. 22 17.00		MB-3
	24	136.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 9 6.00 y L. 8 2.00	L. 25 17.00	L. 23 17.00		MB-3
	25	136.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 8 4.00 y L. 7 4.00	L. 26 17.00	L. 24 17.00		MB-3
	26	136.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 7 2.00 y L. 6 4.00	L. 27 17.00	L. 25 17.00		MB-3
	27	136.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 5 6.00 y L. 4 2.00	L. 28 17.00	L. 26 17.00		MB-3
	28	136.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 4 4.00 y L. 3 4.00	L. 1 17.00	L. 27 17.00		MB-3

209	1	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 2 6.00	C. ABU SIMBEL 16.00	L. 23 16.00		H4-U
	2	136.00	L. 1 6.00 y L. 23 2.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	C. ABU SIMBEL 15.50	L. 3 17.00	2.12	MB-3
	3	136.00	L. 23 4.00 y L. 22 4.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 2 17.00	L. 4 17.00		MB-3

	4	136.00	L. 22 2.00 y L. 21 6.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 3 17.00	L. 5 17.00		MB-3
	5	136.00	L. 20 6.00 y L. 19 2.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 4 17.00	L. 6 17.00		MB-3
	6	136.94	L. 19 4.00 y L. 18 4.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 5 17.00	L. 7 17.25		MB-3
	7	139.55	L. 18 2.00 y L. 17 6.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 6 17.25	L. 8 17.68		MB-3
	8	143.79	L. 16 6.00 y L. 15 2.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 7 17.68	L. 9 18.31		MB-3
	9	149.62	L. 15 4.00 y L. 14 4.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 8 18.31	L. 10 19.14		MB-3
	10	157.10	L. 14 2.00 y L. 12 6.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 9 19.14	L. 11 20.17		MB-3
	11	249.51	L. 12 12.20	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 10 20.17	AV. 20.56	1.96	MB-3
	12	146.50	L. 13 18.43	L. 10 6.00 y L. 11 12.20	L. 14 8.00	AV. 8.00		MB-3
	13	148.36	C. PARTENON 18.66	L. 12 18.43	L. 14 8.00	AV. 8.00		MB-3
	14	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 10 2.00 y L. 9 4.00	L. 15 16.00	L. 12 y L. 13 8.00		H4-U
	15	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 9 4.00 y L. 8 2.00	L. 16 16.00	L. 14 16.00		H4-U
	16	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 8 6.00	L. 17 16.00	L. 15 16.00		H4-U
	17	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 7 6.00	L. 18 16.00	L. 16 16.00		H4-U
	18	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 7 2.00 y L. 6 4.00	L. 19 16.00	L. 17 16.00		H4-U
	19	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 6 4.00 y L. 5 2.00	L. 20 16.00	L. 18 16.00		H4-U
	20	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 5 6.00	L. 21 16.00	L. 19 16.00		H4-U
	21	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 4 6.00	L. 22 16.00	L. 20 16.00		H4-U
	22	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 4 2.00 y L. 3 4.00	L. 23 16.00	L. 21 16.00		H4-U
	23	96.00	C. PARTENON 6.00	L. 3 4.00 y L. 2 2.00	L. 1 16.00	L. 22 16.00		H4-U

210	1	134.88	C. JOSE D. RUIZ 6.50	L.3 2.00 y L. 2 6.00	C. ABU SIMBEL 16.00	L. 22 17.00	2.12	MB-3
	2	96.00	L. 1 6.00	C. CARIATIDES 6.00	C. ABU SIMBEL 15.50	L. 3 16.00		H4-U
	3	96.00	L. 22 4.00 y L. 1 2.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 2 16.00	L. 4 16.00		H4-U
	4	96.00	L. 21 2.00 y L. 22 4.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 3 16.00	L. 5 16.00		H4-U
	5	96.00	L. 21 6.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 4 16.00	L. 6 16.00		H4-U
	6	96.00	L.20 6.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 5 16.00	L. 7 16.00		H4-U
	7	96.00	L. 19 4.00 y L. 20 2.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 6 16.00	L. 8 16.00		H4-U
	8	96.00	L. 18 2.00 y L.19 4.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 7 16.00	L. 9 16.00		H4-U
	9	96.00	L. 18 6.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 8 16.00	L. 10 16.00		H4-U
	10	96.00	L. 17 5 y L. 18 1.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 9 16.00	L. 11 16.00		H4-U
	11	96.00	L. 16 2.00 y L. 17 4.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 10 16.00	L. 12 16.00		H4-U
	12	96.00	L. 16 6.00	C. CARIATIDES 6.00	L. 11 16.00	L. 13 8.00 y L. 14 8.00		H4-U
	13	129.10	L. 14 16.25	C. CARIATIDES 16.02	L. 12 8.00	AV. 8.00		MB-3
	14	130.95	L. 15 14.48 y L. 16 2.00	L. 13 16.25	L. 12 8.00	AV. 8.00		MB-3
	15	189.08	C. JOSE D. RUIZ 13.53	L. 14 14.48	L. 16 14.14	AV. 10.15	2.28	MB-3
	16	147.86	C. JOSE D. RUIZ 10.08	L. 14 2.00, L. 12 6.00 y L. 11 2.00	L. 17 15.38	L. 15 14.14		MB-3
	17	142.26	C. JOSE D. RUIZ 9.04	L. 11 4.00 y L. 10 5.00	L. 18 16.19	L. 16 15.38		MB-3
	18	148.27	C. JOSE D. RUIZ 9.02	L. 10 1.00, L. 9 6.00 y L. 8 2.00	L. 19 16.71	L. 17 16.19		MB-3
	19	134.82	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 8 4.00 y L. 7 4.00	L. 20 16.98	L. 18 16.71		MB-3
	20	135.98	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 7 2.00 y L. 6 6.00	L. 21 17.00	L. 19 16.98		MB-3
	21	136.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 5 6.00 L. 4 2.00	L. 22 17.00	L. 20 17.00		MB-3
	22	136.00	C. JOSE D. RUIZ 8.00	L. 4 4.00 y L. 3 4.00	L. 1 17.00	L. 17.00		MB-3

NOVENO.- El resumen general de áreas es el siguiente:

**RESUMEN GENERAL DE AREAS:**

No. TOTAL DE LOTES 192	
<b>191 VENDIBLES</b>	<b>1 DE CESIÓN</b>
<b>área vendible</b>	<b>21,513.40 m<sup>2</sup></b>
<b>área de cesión</b>	<b>2,056.12 m<sup>2</sup></b>
<b>área de vialidad</b>	<b>14,659.24 m<sup>2</sup></b>
<b>Total a incorporar de dos etapas</b>	<b>38,228.76 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. total del fraccionamiento</b>	<b>83,421.49 m<sup>2</sup></b>

DECIMO.- Que de acuerdo a las obras faltantes de urbanización la Tesorería Municipal cuenta con la Póliza de Fianza que con No. 3102 3071 0001002175 000000 0000, que extiende la Afianzadora Insurgentes, para que el Ing. Sergio F. Bayardo Velasco garantice la correcta ejecución de las Obras de Urbanización, misma que avala un monto de \$ 3,977,105.00( Tres Millones Novecientos Setenta y Siete Mil Ciento Cinco Pesos 00/100 M. N.);

DECIMO PRIMERO.- Que mediante oficio No. CINAHC-DIR 38/2007 de fecha 25 de enero de 2007, el Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Colima, LIBERÓ en su totalidad el predio;

DECIMO SEGUNDO.- Que con fecha 29 de marzo de 2007 se emite licencia de urbanización no, DGOPDU DU 050/2007, correspondiente al fraccionamiento Villa Flores II de tipo de urbanización y edificación simultáneas;

DECIMO TERCERO.- Se anexan al presente copias de la solicitud de incorporación, de publicación del Programa Parcial de Urbanización, de la licencia de Urbanización, de fianza, de factibilidades y plano de lotificación en el que se ilustran las manzanas por incorporar, así como copia del pago correspondiente por el trámite;

En virtud de lo anterior esta Comisión de Asentamientos Humanos somete a consideración de este Honorable Cabildo la aprobación del siguiente:

**D I C T A M E N:**

**PRIMERO:** Es de aprobarse y se aprueba la INCORPORACIÓN MUNICIPAL de las etapas I y II del Fraccionamiento **Villa Flores II**; ya que cumple con lo establecido en la legislación urbana vigente;

**SEGUNDO:** Los trabajos faltantes de urbanización serán responsabilidad del promotor de conformidad con el art. 293 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, de lo contrario se hará uso de la fianza correspondiente;

**TERCERO:** Es compromiso del promotor prestar los servicios Municipales en tanto no se realice la entrega y municipalización de las obras de urbanización;

**CUARTO.-** De acuerdo a lo anterior una vez aprobado por el H. Cabildo de Villa de Álvarez, remítase el Dictamen y sus anexos a la Secretaría General de Gobierno del Estado para su publicación en el periódico oficial EL ESTADO DE COLIMA, para los efectos a que haya lugar;

**QUINTO.-** Una vez autorizada la Incorporación Municipal entérese a la Dirección de Catastro, para que proceda al reevaluó de la zona y al Registro Público de la propiedad y del Comercio a fin de que emanen los traslados de dominio de conformidad al art. 330 de la Ley de Asentamientos del Estado de Colima.

Dado en Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda del Municipio de Villa de Álvarez, Col; el día 14 de junio de 2007.

A T E N T A M E N T E

LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA DEL  
H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA

PRESIDENTA REGIDORA C. P. ELVIRA CERNAS MÉNDEZ, RUBRICA; SECRETARIA REGIDORA  
LICDA. YULENNY G. CORTES LEÓN, RUBRICA; SECRETARIA REGIDORA PROFA. ALICIA  
RADILLO CARRILLO, RUBRICA.

A lo que el pleno del H. Cabildo después de analizar el dictamen lo **APRUEBA POR UNANIMIDAD.**

Continúa la **C. Regidora Elvira Cernas Méndez**, en su calidad de **Presidenta de la Comisión de Asentamientos Humanos**, quien da lectura al Dictamen para la **“Incorporación Municipal de las etapas XI y XIII del Fraccionamiento Villas Diamante.”**, ésto en respuesta al oficio de procedencia número SE-PE. 532/2007 de fecha 12 de Junio de 2007 turnado por el **Secretario del Ayuntamiento Profr. Jorge Luis León Polanco**, el cual a la letra dice:

**HONORABLE CABILDO.**

Presente:

La Comisión de Asentamientos Humanos integrada por las regidoras C.P. Elvira Cernas Méndez, Licda. Yulenny Cortés León y Profa. Alicia Carrillo Radillo, Presidenta y Secretarias de la Comisión respectivamente, con fundamento en lo dispuesto por el Art. 45 fracción II, inciso d) de la Ley del Municipio Libre y artículo 21 fracción II, XVIII y 329 y 330 de la Ley de Asentamiento Humanos del Estado de Colima; y

**C O N S I D E R A N D O:**

**PRIMERO.-** Que el ING. Ramón Cruz Alcaraz, en su calidad de promotor, solicitó la Incorporación Municipal del fraccionamiento **“VILLAS DIAMANTE”** ETAPAS XI y XIII. Ubicado al Poniente de esta ciudad de Villa de Álvarez.

**SEGUNDO.-** Que en respuesta a la solicitud de la Incorporación Municipal de las etapas XI y XIII del Fraccionamiento **Villas Diamante**, se realizó visita técnica con fecha 20 de abril del 2007 por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología y la Comisión de Asentamientos Humanos del H. Cabildo; encontrándose que las obras de urbanización de estas etapas se encuentran avanzadas en un 90%, haciendo falta la colocación de los postes y luminarias para el alumbrado público. Mismas que el promotor se compromete a colocar conforme se de la construcción de cada una de las viviendas;

**TERCERO.-** Que el 27 de mayo de 2006, se publicó en el periódico Oficial “El Estado de Colima” El Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento **Villas Diamante**, mismo que se autorizó por el H. Cabildo el día 08 de marzo de 2006, según consta en certificación de Cabildo relativa al libro III, acta 13 de dicha fecha;

**CUARTO.-** Que la Comisión Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado de Colima y Villa de Álvarez, otorgó factibilidad de servicios mediante oficio no. 02-CI-09/05 de fecha 22 de Febrero de 2005;

**QUINTO.-** Que la Comisión Federal de Electricidad, otorgó factibilidad de servicios mediante oficio No. PAC-CI-212/2005 de fecha 26 de Diciembre de 2005;

**SEXTO.-** La Incorporación Municipal comprende un total 52 lotes vendibles según el siguiente cuadro de áreas;

### Etapa XI

MZA	LOTE	SUPERFICIE M2	CONLINDANCIAS					USO
			AL NORTE	AL SUR	AL ESTE	AL OESTE	OCHAVO	
615	15	102.00	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 14 6.00 M	LOTE 16 17.00 M	C. PLATA 17.00 M	-	H4 - U
615	16	102.00	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 13 6.00 M	LOTE 17 17.00 M	LOTE 15 17.00 M	-	H4 - U
615	17	102.00	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 12 6.00 M	LOTE 18 17.00 M	LOTE 16 17.00 M	-	H4 - U
615	18	102.00	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 11 6.00 M	LOTE 19 17.00 M	LOTE 17 17.00 M	-	H4 - U
615	19	102.00	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 10 6.00 M	LOTE 20 17.00 M	LOTE 18 17.00 M	-	H4 - U
615	20	102.00	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 9 6.00 M	LOTE 21 17.00 M	LOTE 19 17.00 M	-	H4 - U
615	21	102.00	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 8 6.00 M	LOTE 22 17.00 M	LOTE 20 17.00 M	-	H4 - U
615	22	102.00	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 7 6.00 M	LOTE 23 17.00 M	LOTE 21 17.00 M	-	H4 - U
615	23	102.00	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 6 6.00 M	LOTE 24 17.00 M	LOTE 22 17.00 M	-	H4 - U
615	24	102.00	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 5 6.00 M	LOTE 25 17.00 M	LOTE 23 17.00 M	-	H4 - U
615	25	102.00	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 4 6.00 M	LOTE 26 17.00 M	LOTE 24 17.00 M	-	H4 - U
615	26	102.00	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 3 6.00 M	LOTE 1 17.00 M	LOTE 25 17.00 M	-	H4 - U
615	1	300.62	C. TOPACIO 16.96 M	LOTE 2 18.40 M	AV. PABLO SILVA 17.06 M	LOTE 26 17.00 M	-	MD -3
614	3	239.53	LOTE 2 21.31 M	C. TOPACIO 22.24 M	AV. PABLO SILVA 11.04M	LOTE 4 17.00 M	-	MD -3
614	4	102.00	LOTE 24 6.00 M	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 2 Y 3 17.00 M	LOTE 5 17.00 M	-	H4 - U
614	5	102.00	LOTE 23 Y 24 6.00 M	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 4 17.00 M	LOTE 6 17.00 M	-	H4 - U
614	6	102.00	LOTE 22 Y 23 6.00 M	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 5 17.00 M	LOTE 7 17.00 M	-	H4 - U
614	7	102.00	LOTE 21 Y 22 6.00 M	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 6 17.00 M	LOTE 8 17.00 M	-	H4 - U
614	8	102.00	LOTE 20 Y 21 6.00 M	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 7 17.00 M	LOTE 9 17.00 M	-	H4 - U
614	9	102.00	LOTE 19 Y 20 6.00 M	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 8 17.00 M	LOTE 10 17.00 M	-	H4 - U
614	10	102.00	LOTE 18 Y 19 6.00 M	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 9 17.00 M	LOTE 11 17.00 M	-	H4 - U
614	11	102.00	LOTE 17 Y 18 6.00 M	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 10 17.00 M	LOTE 12 17.00 M	-	H4 - U
614	12	102.00	LOTE 16 Y 17 6.00 M	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 11 17.00 M	LOTE 13 17.00 M	-	H4 - U
614	13	102.00	LOTE 15 Y 16 6.00 M	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 12 17.00 M	LOTE 14 17.00 M	-	H4 - U
614	14	102.00	LOTE 15 6.00 M	C. TOPACIO 6.00 M	LOTE 13 17.00 M	C. PLATA 17.00 M	-	H4 - U

### Etapa XIII

611	1	4023.41	AV. J MERCED CABRERA 58.69 M	C. MICHOCAN 52.29 M	FRACCION LA HACIENCITA 68.67 M	AV. PABLO SILVA 65.69 M	2.95 Y 4.00 M	CD - 3
613	2	178.75	LOTE 1 6.50 M	C. JALISCO 6.50 M	FRACCION LA HACIENDITA 27.50 M	LOTE 3 27.50 M	-	H4 - U
613	3	178.75	LOTE 15 6.50 M	C. JALISCO 6.50 M	LOTE 2 27.50 M	LOTE 4 27.50 M	-	H4 - U
613	4	178.75	LOTE 14 6.50 M	C. JALISCO 6.50 M	LOTE 3 27.50 M	LOTE 5 27.50 M	-	H4 - U
613	5	178.75	LOTE 13 6.50 M	C. JALISCO 6.50 M	LOTE 4 27.50 M	LOTE 6 27.50 M	-	H4 - U
613	6	178.75	LOTE 12 6.50 M	C. JALISCO 6.50 M	LOTE 5 27.50 M	LOTE 7, 8 Y 9 27.50 M	-	H4 - U
613	7	232.92	LOTE 8 16.29 M	C. JALISCO 12.70 M	LOTE 6 15.16 M	AV. PABLO SILVA 13.25 M	2.97 M	MD - 3
613	8	168.22	LOTE 9 17.35 M	LOTE 7 16.29 M	LOTE 6 10.00 M	AV. PABLO SILVA 10.05 M	-	MD - 3
613	9	178.76	LOTE 10 18.40 M	LOTE 8 17.35 M	LOTE 6 Y 12 10.00 M	AV. PABLO SILVA 10.05 M	-	MD - 3

613	10	189.31	LOTE 11 19.46 M	LOTE 9 18.40 M	LOTE 12 10.00 M	AV. PABLO SILVA 10.05 M	-	MD - 3
613	11	202.27	C. MICHUACA N 18.52 M	LOTE 10 19.46 M	LOTE 12 10.46 M	AV. PABLO SILVA 8.06 M	2.71 M	MD - 3
613	12	183.03	C. MICHUACA N 6.50 M	LOTE 6 7.50 M	LOTE 13 28.23 M	LOTE 9, 10 Y 11 28.09 M	-	H4 - U
613	13	183.92	C. MICHUACA N 6.50 M	LOTE 5 6.50 M	LOTE 14 28.36 M	LOTE 12 28.23 M	-	H4 - U
613	14	184.81	C. MICHUACA N 6.50 M	LOTE 4 6.50 M	LOTE 15 28.50 M	LOTE 13 28.36 M	-	H4 - U
613	15	185.69	C. MICHUACA N 6.50 M	LOTE 3 6.50 M	LOTE 16 28.64 M	LOTE 14 28.50 M	-	H4 - U
613	1	186.58	C. MICHUACA N 6.50 M	LOTE 2 6.50 M	FRACCION LA HACIENDITA 28.77 M	LOTE 15 28.64 M	-	H4 - U
616	2	190.18	LOTE 1 6.50 M	C. NAYARIT 6.50 M	FRACCION LA HACIENDITA 29.30 M	LOTE 3 29.21 M	-	H4 - U
616	3	189.60	LOTE 1 1 6.50 M	C. NAYARIT 6.50 M	LOTE 2 29.21 M	LOTE 4 29.12 M	-	H4 - U
616	4	189.03	LOTE 10 6.50 M	C. NAYARIT 6.50 M	LOTE 3 29.12 M	LOTE 5, 6 Y 7 29.04 M	-	H4 - U
616	5	348.10	LOTE 6 22.21 M	C. NAYARIT 18.50 M	LOTE 4 16.54 M	AV. PABLO SILVA 14.35 M	2.99 M	MD -3
616	6	227.41	LOTE 7 23.27 M	LOTE 5 22.21 M	LOTE 4 10.00 M	AV. PABLO SILVA 10.05 M	-	MD -3
616	7	237.94	LOTE 8 24.32 M	LOTE 6 23.27 M	LOTE 4 Y 10 10.00 M	AV. PABLO SILVA 10.05 M	-	MD -3
616	8	248.49	LOTE 9 25.38 M	LOTE 7 24.32 M	LOTE 10 10.00 M	AV. PABLO SILVA 10.05 M	-	MD -3
616	9	257.04	C. JALISCO 24.43 M	LOTE 8 25.38 M	LOTE 10 10.00 M	AV. PABLO SILVA 8.06 M	2.68 M	MD -3
616	10	178.75	C. JALISCO 6.50 M	LOTE 4 6.50 M	LOTE 11 27.50 M	LOTE 9, 8 Y 7 27.50 M	-	H4 - U
616	11	178.75	C. JALISCO 6.50 M	LOTE 3 6.50 M	LOTE 1 27.50 M	LOTE 10 27.50 M	-	H4 - U
616	1	178.75	C. JALISCO 6.50 M	LOTE 2 6.50 M	FRACCION LA HACIENDITA 27.50 M	LOTE 11 27.50 M	-	H4 - U

**SEPTIMO.-** El resumen general de áreas es el siguiente:

RESUMEN GENERAL DE AREAS:

<b>No. TOTAL DE LOTES 52</b>	
<b>52 VENDIBLES</b>	<b>0 DE CESIÓN</b>
<b>área vendible</b>	<b>12,122.86 m<sup>2</sup></b>
<b>área de cesión</b>	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>
<b>área de vialidad</b>	<b>6,489.01 m<sup>2</sup></b>
<b>Total a incorporar de las dos etapas</b>	<b>18,611.87 m<sup>2</sup></b>
<b>Sup. total del fraccionamiento</b>	<b>103,676.92 m<sup>2</sup></b>

**OCTAVO.-** Que la Tesorería Municipal cuenta con la Póliza de Fianza que con No. 3102 3071 0001002023 000000 0000, que extiende la Afianzadora Insurgentes, para que el Ing. Ramón Cruz Alcaraz garantice la correcta ejecución de las Obras de Urbanización, misma que avala un monto de \$ 1,079,206.20( Un Millón Setenta y Nueve Mil Doscientos Seis Pesos 20/100 M.N.);

**NOVENO.-** Que mediante oficio No. CINAHC-DIR 805/2005 de fecha 18 de octubre de 2005, el Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Colima, LIBERÓ en su totalidad el predio;

**DECIMO.-** Que con fecha 4 de junio de 2006 se emite licencia de urbanización no, DGOPDU DU 237/2006, correspondiente al fraccionamiento Villas Diamante de tipo de urbanización y edificación simultaneas;

**DECIMO PRIMERO.-** Se anexan al presente copias de la solicitud de incorporación, de publicaciones de Programas Parciales de Urbanización, de la Licencia de Urbanización, de fianzas, de factibilidades y plano de lotificación en el que se ilustran las manzanas por incorporar, así como copia del pago correspondiente por el trámite;

En virtud de lo anterior esta Comisión de Asentamientos Humanos somete a consideración de este H. Cabildo la aprobación del siguiente:

**D I C T A M E N:**

**PRIMERO:** Es de aprobarse y se aprueba la INCORPORACIÓN MUNICIPAL de las etapas XI y XIII del Fraccionamiento **Villas Diamante**; cumple con lo establecido en la legislación urbana vigente;

**SEGUNDO:** Los trabajos faltantes de urbanización serán responsabilidad del promotor de conformidad con el art. 293 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima;

**TERCERO:** Como se especifica en la Ley; es compromiso del promotor prestar los servicios Municipales en tanto no se realice la entrega y municipalización de las obras de urbanización;

**CUARTO:** Remítase el presente dictamen a la Comisión de Asentamientos Humanos del H. Cabildo para la aprobación en su caso;

**QUINTO.-** De acuerdo a lo anterior una vez aprobado por el H. Cabildo de Villa de Álvarez, remítase el Dictamen y sus anexos a la Secretaría General de Gobierno del Estado para su publicación en el periódico oficial EL ESTADO DE COLIMA, para los efectos a que haya lugar;

**SEXTO.-** Una vez autorizada la Incorporación Municipal y Publicada la Misma entérese a la Dirección de Catastro, para que proceda al reevaluó de la zona y al registro público de la propiedad y el Comercio a fin de que emanen los traslados de dominio de conformidad al art. 330 de la Ley de Asentamientos del Estado de Colima.

Dado en la sesión de la Comisión de Asentamientos Humanos del Municipio de Villa de Álvarez, Col; el día 14 de junio de 2006.

**A T E N T A M E N T E**

LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA DEL  
H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA

PRESIDENTA REGIDORA C. P. ELVIRA CERNAS MÉNDEZ, RUBRICA; SECRETARIA REGIDORA  
LICDA. YULENNY G. CORTES LEÓN, RUBRICA; SECRETARIA REGIDORA PROFA. ALICIA  
RADILLO CARRILLO, RUBRICA.

A lo que el pleno del H. Cabildo después de analizar el dictamen lo **APRUEBA POR UNANIMIDAD**

El siguiente asunto lo presenta el **Regidor Luis Ávila Aguilar**, en su calidad de Presidente de la Comisión de Hacienda Municipal, quien da lectura al **Dictamen para autorizar modificación a partidas presupéstaes**, el cual a la letra dice:

**HONORABLE CABILDO  
DEL MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ**

**La Comisión de Hacienda Municipal** integrada por los Regidores **Lic. Luis Avila Aguilar**, como **Presidente**; así como por la **C.P. Elvira Cernas Méndez, C.P. Ramón Castañeda Pérez, Dr. Víctor Chapa Farias y Dr. Francisco Palacios Tapia**, en su carácter de **Secretarios**; con fundamento en lo dispuesto por los artículos 42 y 45, fracción IV, incisos a) y j); así como en el artículo 53, fracción III, de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima; en los artículos 8, fracción IV; 12, fracción I y 13, fracciones I y III, de la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público Municipal; así como en los artículos 48, fracciones I y II; 61, fracción VI, y 62, inciso l), del Reglamento de Cabildo del Honorable Ayuntamiento de Villa de Alvarez, Colima; y

**C O N S I D E R A N D O**

**PRIMERO.-** Que una de las tareas fundamentales del **H. Ayuntamiento de Villa de Alvarez**, ejecutada a través de la **Dirección General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano**, es llevar a cabo el equipamiento urbano, con la finalidad de propiciar mejores niveles de vida a la población y mejorar el entorno urbanístico de la **Ciudad de Villa de Alvarez**.

**SEGUNDO.-** Que es un compromiso asumido por la presente Administración Municipal, el lograr que las instalaciones de los festejos más tradicionales de nuestro Estado, tengan una apariencia digna de su importancia; por ello se tiene programado efectuar la pavimentación de las calles que conforman el exterior de los terrenos de la feria, a fin de otorgar a los visitantes, mejores condiciones de acceso al lugar donde se desarrollan las festividades charro taurinas, mejorando adicionalmente la vialidad en la zona.

**TERCERO.-** Que en virtud de la donación realizada por el **Gobierno del Estado de Colima**, del material asfáltico necesario para la pavimentación de las calles **José María Cruz Inda y Amilcar Campos Beas**, ubicada en los Exteriores de los Terrenos de la Feria, la cual fue autorizada mediante **Dictamen** que fuera presentado conjuntamente por la **Comisión de Planeación y Desarrollo Social y la Comisión de Hacienda Municipal**, en **Sesión Pública Ordinaria** de fecha 30 de enero del presente año; propició el no ejercicio de la totalidad de los recursos financieros destinados para dicha obra, y su posible utilización en otras acciones emprendidas por el **H. Ayuntamiento de Villa de Alvarez**.

**CUARTO.-** Que una vez efectuado el análisis al ejercicio de los recursos públicos que han sido operados por el **H. Ayuntamiento de Villa de Alvarez**, particularmente a la partida **14-02-9-01-014-003-0001**, denominada **Exterior de los Terrenos de la Feria (calle José María Cruz Inda y Amilcar Campos Beas)**; se conoció que existe un saldo a favor por la cantidad de **\$229,757.94 (Doscientos veintinueve mil setecientos cincuenta y siete pesos 94/100 M.N.)**; según consta en

cédula que muestra el saldo presupuestal al 7 de junio de 2007; misma que forma parte integrante del presente ordenamiento administrativo.

**QUINTO.-** Que con el propósito de ejercer el saldo a favor mencionado en el **CONSIDERANDO CUARTO**, y estar en condiciones de dar utilidad a los remanentes de recursos financieros generados una vez ejecutadas las obras programadas en la partida referida; mediante oficio número DC-0167-2007, el **C. Ing. Heliodoro Langarica Muñoz**, en su carácter de **Director General de Obras Públicas y Desarrollo Urbano**, solicitó autorización al **H. Cabildo**, para efectuar la **reducción** del saldo a favor que por la cantidad de **\$229,757.94 (Doscientos veintinueve mil setecientos cincuenta y siete pesos 94/100 M.N.)** presenta la partida presupuestal **14-02-9-01-014-003-0001**, denominada **Exterior de los Terrenos de la Feria (calles José María Cruz Inda y Amilcar Campos Beas)**; solicitando adicionalmente la **apertura** de una partida, denominada **Exterior de los Terrenos de la Feria (calles Salvador García Cárdenas y Constantino Rodríguez)**, donde habrá de efectuarse el aumento de los recursos financieros correspondientes a la misma cantidad indicada anteriormente.

En virtud de lo anterior, esta **Comisión de Hacienda Municipal**, somete a consideración del **H. Cabildo**, la aprobación del siguiente:

**D I C T A M E N**

Una vez analizados los **CONSIDERANDOS** expuestos con anterioridad y efectuada la evaluación al avance en el Ejercicio Presupuestal del Ramo 33, Fondo 4 y demás documentación comprobatoria que forma parte integrante del presente ordenamiento administrativo, la Comisión que integramos **DICTAMINA** que es procedente someter a la aprobación del **H. Cabildo de Villa de Alvarez**, los siguientes resolutivos:

**UNO.-** Se autoriza la **apertura** de la partida presupuestal **14-02-9-01-014-003-0006**, denominada **Exterior de los Terrenos de la Feria (calles Salvador García Cárdenas y Constantino Rodríguez)**, así como el **aumento** presupuestal que le adjudica la cantidad de **\$229,757.94 (Doscientos veintinueve mil setecientos cincuenta y siete pesos 94/100 M.N.)**; autorizándose de igual forma y para tal efecto la disminución del saldo a favor que por la misma cantidad presenta la partida presupuestal **14-02-9-01-014-003-0001**, denominada **Exterior de los Terrenos de la Feria (calles José María Cruz Inda y Amilcar Campos Beas)**; como se indica en el esquema siguiente:

Código de la partida	Nombre de la partida	Presupuesto Autorizado	Apertura (Ampliación)	Disminución	Presupuesto Modificado
14-02-9-01-014-003-0001	Exterior de los Terrenos de la Feria (calles José María Cruz Inda y Amilcar Campos Beas)	\$446,071.32	0.00	\$229,757.94	\$216,313.38
14-02-9-01-014-003-0006 (Apertura)	Exterior de los Terrenos de la Feria (calles Salvador García Cárdenas y Constantino Rodríguez)	0.00	\$229,757.94	0.00	\$229,757.94

**DOS:** En consecuencia, se solicita atentamente al **C. Presidente Municipal de Villa de Alvarez**, gire las instrucciones procedentes, a fin de que se realice la disminución presupuestal autorizada mediante el presente ordenamiento administrativo y se efectúe la apertura programática de la partida también referida en el anterior párrafo, llevando dichas modificaciones al **Presupuesto de Egresos correspondiente al Ejercicio Fiscal 2007**.

Dado en la sesión de la **Comisión de Hacienda Municipal del H. Ayuntamiento de Villa de Alvarez, Colima**, el día 13 de junio de 2007.

LA COMISION DE HACIENDA MUNICIPAL

DEL H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ALVAREZ, COLIMA.

LIC. LUIS AVILA AGUILAR PRESIDENTE, RUBRICA; C.P. ELVIRA CERNAS MENDEZ SECRETARIA, RUBRICA; C.P. RAMON CASTAÑEDA PEREZ SECRETARIO, RUBRICA; DR. FRANCISCO PALACIOS TAPIA SECRETARIO, RUBRICA; DR. VICTOR CHAPA FARIAS SECRETARIO, RUBRICA.

A lo que el pleno del cabildo después de analizar el dictamen lo **APRUEBA POR UNANIMIDAD**.

El siguiente Dictamen es presentado por la Regidora **Mónica Lizette Gutiérrez Mendoza** en su calidad de Secretaria de la Comisión de Gobernación y Reglamento, mismo que a la letra dice;

**H. CABILDO DEL MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COLIMA.**

**C. FELIPE CRUZ CALVARIO, LICDA. MONICA LIZETTE GUTIERREZ MENDOZA Y LIC. PETRONILO VAZQUEZ VUELVAS**, el primero como presidente y los demás como secretarios, integrantes de la **Comisión de Gobernación y Reglamentos**, ante ustedes con el respeto que les es debido, comparecemos a exponer:

Que con la personalidad antes descrita y con fundamento en lo dispuesto por la Constitución Política del Estado de Colima artículo 92, capítulo IV, Ley del Municipio Libre artículo 45 fracción VI, Código Civil artículos 631 y 634 del Estado y el Reglamento de Cabildo del Honorable Ayuntamiento de Villa de Alvarez, artículo 5 capítulo IV, artículos 9 y 63, incisos a) y e). Es que nos permitimos presentar el dictamen de **Constitución del Consejo Local de Tutelas del Municipio de**

**Villa de Alvarez**, a fin de que se vele por la guarda de la persona y bienes, o solamente bienes o de la persona de quien, no estando bajo la patria potestad, es incapaz de gobernarse por si mismo, por ser menor de edad o estar declarado como incapacitado toda vez que en atención al oficio número Of. No. 427/07, de fecha 30 de marzo del presente año, signado por C. Humberto Cabrera Dueñas y C. Renee Díaz Mendoza Diputados Secretarios del H. Congreso del Estado LV Legislatura, mediante el cual ponen a disposición de la Comisión que representamos, la propuesta de Constitución del Consejo Local de Tutelas del Municipio de Villa de Alvarez, por lo que bajo ese contexto se emite el presente dictamen:

#### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

**Primero.-** Que dentro del derecho civil la figura jurídica de la **Tutela**, es una institución que tiene por objeto la guarda de la persona y sus bienes; o solamente bienes o de la persona, que quien, no estando bajo la patria potestad, es incapaz de gobernarse por si sola; por ser menor de edad o estar declarado como incapacitado. Tiene incapacidad natural o legal, los menores de edad, los mayores privados de la razón, las personas sordomudas, los ebrios consuetudinarios y los que habitualmente hacen uso inmoderado del consumo de drogas y enervantes; y su cuidado debiendo ser responsabilidad de aquellas personas que se les otorga la tutela para que los cuiden y administren sus bienes.

Por lo anterior podemos observar que en el municipio existen menores y mayores de edad con algún tipo de incapacidad, trabajando en la calle para obtener algún recurso para su subsistencia, sin que la autoridad sepa quien ejerce en algunos casos la patria potestad sobre ellos por lo que resulta indispensable que la autoridad municipal en cumplimiento con la norma jurídica, proceda a la constitución del Consejo Local de Tutelas; con el fin de que se le de aviso a la autoridad Judicial sobre las personas que tienen alguna incapacidad natural o legal que carecen de tutor que pueda velar por su educación, salud y bienestar.

**Segundo.-** que dicho consejo de acuerdo con el Código Civil para el Estado de Colima en el Capitulo XV, artículos del 631 al 634, establece la creación de las Tutelas Locales dentro de los Gobiernos Municipales los cuales, tendrán que integrarse dentro de la primera sesión que celebren en el mes de Enero de cada año, por medio de nombramiento de un presidente y dos vocales, procurando que dicho nombramiento recaiga en personas que sean de buenas costumbres y que tengan interés en proteger a este grupo tan vulnerable. Así mismo el artículo 45 en su fracción VI de la Ley del Municipio Libre del Estado de Colima, establece que en cada municipio deberá crearse un Consejo Local de Tutelas el cual deberá ser un órgano de vigilancia y de información.

#### **DICTAMEN**

**PRIMERO.-** Que después de analizar el caso de estudio y en virtud de que es prioridad para este ayuntamiento garantizar la protección de los derechos para los discapacitados y menores de edad, esta comisión dictamina aprobar la **Constitución del Consejo Local de Tutelas del Municipio de Villa de Alvarez**.

**SEGUNDO.-** Que dicho Consejo quedara integrado por un Presidente y dos Vocales, los cuales serán a propuesta del Alcalde Municipal y ratificados por el Cabildo tomando protesta en la próxima sesión de cabildo.

#### **A T E N T A M E N T E**

Villa de Álvarez, Col., a 8 de Junio del año 2007

**C. FELIPE CRUZ CALVARIO**, PRESIDENTE DE LA COMISION DE GOBIERNO Y REGLAMENTOS, RUBRICA. **LICDA. MONICA LIZETTE GUTIERREZ MENDOZA** SECRETARIA, RUBRICA. Y **LIC. PETRONILO VAZQUEZ VUELVAS**, SECRETARIO, RUBRICA

A lo que el pleno del cabildo después de analizar el dictamen lo **APRUEBA POR UNANIMIDAD** .

Continuando con el orden del día en uso de la voz la **C. Regidora Mónica Lizette Gutiérrez Mendoza**, en su calidad de Presidenta de la Comisión de Planeación y Desarrollo Social, da lectura al Dictamen para **cancelación de crédito**, en respuesta al oficio de procedencia número SE-511/2007 de fecha 28 de mayo de 2007 turnado por el **Secretario del Ayuntamiento Profr. Jorge Luis León Polanco**, el cual a la letra dice:

#### **H. CABILDO DEL MUNICIPIO DE VILLA DE ALVAREZ, COLIMA.**

**LICDA. MONICA LIZETTE GUTIERREZ MENDOZA, C. FELIPE CRUZ CALVARIO Y EL MEDICO FRANCISCO PALACIOS TAPIA**. La primera como presidenta y los demás como secretarios, integrantes de la **Comisión de Planeación y Desarrollo Social**, ante ustedes con el respeto que es debido, comparecemos a exponer que con fundamento en lo dispuesto por el capitulo IV, artículo 72, incisos a) y j), del Reglamento de Cabildo del Honorable Ayuntamiento de Villa de Alvarez y

#### **C O N S I D E R A N D O**

**Primero.-** Que la Planeación Municipal es una actividad de racionalidad administrativa, encaminada a prever y adaptar armónicamente las actividades económicas con las necesidades básicas de la

comunidad, como son, entre otras: Educación, Salud, Asistencia social, Vivienda, Servicios públicos, Mejoramiento de las comunidades rurales. etc...

**Segundo.-** Que con fecha 23 de mayo del presente año, se recibió el OF. SE. 511/2007 firmado por el Prof. Jorge Luis León Polanco, Secretario del Ayuntamiento, en donde la Lic. Adriana Sara Guzmán Campos, Directora de Planeación y con el Vo.Bo. del C.P. Rodolfo López Villalvazo, Tesorero Municipal, solicitan someter a la consideración del H. Cabildo la cancelación del crédito de la C. Ma. Eugenia Cibrian García, por la cantidad de \$3,000.00 dentro del "Programa Mejoramiento de Vivienda" (Refrendo 2006) mismo que se aprobó el día 14 de diciembre del 2006 en sesión ordinaria de cabildo en el acta No. 9, sin embargo la propia solicitante manifestó que se encuentra delicada de salud y prefiere atender su enfermedad, por lo que se procedió a la cancelación de los vales de material que se habían elaborado a nombre de la solicitante.

**Tercero.-** Por lo anteriormente expuesto y toda vez que existen mas solicitantes de dicho programa es que se requiere la autorización para otorgar el crédito mencionado a otro solicitante siendo esta la C. Cayetana Rodríguez Cárdenas, quien manifiesta su necesidad para la construcción de techo de concreto para su vivienda y quien realizó su solicitud con fecha 15 de enero de 2007. Comprobando la necesidad con previo estudio socioeconómico y documentación oficial que lo confirma como candidata al crédito.

En virtud de lo anterior, esta **Comisiones de Planeación y Desarrollo Social**, somete a consideración del **H. Cabildo**, la aprobación del siguiente:

#### **D I C T A M E N**

**Único.-** Que una vez analizados los CONSIDERANDOS expuestos y efectuado el análisis de la solicitud de cancelación del crédito a la C. Ma. Eugenia Cibrian García, por la cantidad de \$3,000.00 dentro del "Programa Mejoramiento de Vivienda" (Refrendo 2006) y no existiendo inconveniente SE AUTORIZA otorgar el mismo a la C. Cayetana Rodríguez Cárdenas.

#### **A T E N T A M E N T E**

Villa de Álvarez, Col., a 06 de Junio del año 2007

LICDA. MONICA LIZETTE GUTIERREZ MENDOZA, PRESIDENTA DE LA COMISION DE  
PLANEACION Y DESARROLLO SOCIAL RUBRICA. C. FELIPE CRUZ CALVARIO, SECRETARIO  
RUBRICA. MEDICO. FRANCISCO PALACIOS TAPIA, SECRETARIO RUBRICA.

A lo que el H. Cabildo después de analizar el dictamen lo **APRUEBA POR UNANIMIDAD**.

Se da lectura al oficio No. SM-154/2007 enviado por el **Dr. Víctor Chapa Farias, Síndico Municipal y Presidente de la Comisión de Patrimonio Municipal**; el cual textualmente dice:

Por medio del presente informo que el día 02 de Junio del 2007 a las 21:30 horas ocurrió un accidente entre las Calles Paseo de Orquídeas y Paseo de los Nardos de esta Ciudad de Villa de Álvarez, Colima; en el cual se impactaron por conducir sin precaución un Automóvil, Marca Chrysler, Línea Verna, Placas 0624, Modelo 2004, No. de serie KMHCG41G84U572987, sin número de motor, Origen Nacional, propiedad del H. Ayuntamiento, conducido por el Policía 4/o el C. GUILLERMO EFRAIN GARCIA OLIVO, resultando dañado en su cofre; y el camión tipo Pick up, Marca General Motors, Línea C-15 6 y 8 Cil, Placas FD89322, Modelo 1991, No. de serie 1GCCS14R4M0171734, sin número de motor, origen extranjero, propiedad del C. IVAN MORENO RAMOS, el cual resulto dañado en su costado lateral derecho, constando lo anterior en el parte de Accidente 455/2007. De lo que se derivó la celebración de un convenio en el cual el Ayuntamiento se haría cargo de la reparación total de la unidad de su propiedad, y cubrirá el cincuenta por ciento de la unidad propiedad del C. IVAN MORENO RAMOS.

Por lo anteriormente manifestado solicito al H. Cabildo la autorización para afectar la partida de Responsabilidad Patrimonial Municipal y cubrir los daños por la cantidad de \$1,265.00 (UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 00/100. M.N.), por concepto de reparación del 50 % del vehículo propiedad del C. IVAN MORENO RAMOS, Asimismo tomar las consideraciones necesarias para afectar la partida correspondiente a la reparación de vehículos por la cantidad de \$1,897.50 (UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 50/100), para pagar la reparación de unidad propiedad del Ayuntamiento.

A lo que el pleno del H. Cabildo después de analizar la solicitud **APROBO POR UNANIMIDAD** que el **H. Ayuntamiento pagué la reparación de la patrulla más el 50% del vehículo particular**.

Se da lectura al oficio No. SM-163/2007 enviado por el **Dr. Víctor Chapa Farias, Síndico Municipal y Presidente de la Comisión de Patrimonio Municipal**; el cual textualmente dice:

Por medio del presente informo que el día 25 de Mayo del 2007, Fue Solicitada a la C. Gabriela Soler Bourillon, Directora de Servicios Generales y Eventos Especiales la Camioneta Chevrolet, Modelo 2001, color Blanco, con placas FD81706 por parte del Director de Patrimonio Municipal el C. Angel Velásquez Cárdenas, con al finalidad de que el C. Marco Vinicio Lozano Salazar fuera a recoger una Motobomba a la empresa HUSQVARNA y la entregara en la Dirección de Servicios Públicos, el cual al momento de entregar la camioneta informo a la Directora de Servicios Generales que se encontraba golpeada en su puerta derecha y el costado trasero derecho, cotizándose el daño en la cantidad de \$1,495.00 (UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 MN), para quedar reparada, quedando asentado en Acta de Hechos de fecha 25 de Mayo del 2007.

A lo que el pleno del H. Cabildo después de analizar la solicitud **APROBO POR UNANIMIDAD que sea 50 y 50, es decir que el H. Ayuntamiento pagué el 50% de los daños y el trabajador responsable pague el 50% por los daños causados a la unidad antes señalada**”.

**CUARTO PUNTO.-** En este punto se presentaron las siguientes peticiones de dependencias:

Se da lectura al oficio No. P.M./235/2007 enviado por el **C. Felipe Cruz Calvario, Presidente Municipal**; el cual textualmente dice:

Por medio de la presente le solicito muy atentamente someter a consideración de los integrantes de este Honorable Cabildo lo siguiente:

**PRIMERA.-**El Ayuntamiento de Villa de Alvarez, Col., tiene autorizado por el H. Cabildo Municipal, así como por el H. Congreso del Estado de Colima mediante decreto Núm. 88, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno Constitucional del Estado de Colima, la contratación de un crédito hasta por **\$15,000.000.00 (Quince Millones de Pesos 00/100 M.N.)** para la realización de diversas inversiones públicas productivas y adquisiciones en equipamiento contenidas en su programa de inversión municipal 2007.

**SEGUNDA.-**Se autoriza al H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez Colima, para que gestione y contrate con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos S.N.C. el otorgamiento de un crédito hasta por la cantidad de **\$15,000.000.00 (Quince Millones de Pesos 00/100 M.N.)**, para destinarlos a la realización de diversas inversiones públicas productivas y adquisiciones en equipamiento que requiere el municipio contenidas en su programa de inversión municipal 2007, e Impuesto al Valor Agregado de las mismas, así como cubrir la comisión por apertura del crédito y el Impuesto al Valor Agregado, correspondiente.

**TERCERA.-** El importe de la totalidad de las obligaciones que en su calidad de acreditado corresponda al Ayuntamiento en el contrato de apertura en el contrato **serán cubiertas en un plazo de 27 meses**, mediante exhibiciones mensuales integradas en abonos consecutivos que comprendan capital e intereses

**CUARTA.-** Las obras y/o adquisiciones correspondientes serán, conforme a las disposiciones de la legislación de esa entidad federativa.

**QUINTA.-** Se autoriza al Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Colima a través del **Presidente, Síndico, Secretario y Tesorero Municipal** para que otorguen a favor del **Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C.** en garantía de pago las participaciones presentes y futuras que en Ingresos Federales y Estatales le correspondan al Municipio, garantía de pago que se inscribirá en el **Registro de Obligaciones y Empréstitos de Entidades Federativas y Municipios que lleva la**

**Secretaria de Hacienda y Crédito Público, de igual forma se haga en el Registro Estatal de Deuda Pública de la Secretaria de Finanzas del Estado de Colima.**

**SEXTA.-** Se autoriza al **Presidente, Secretario, Sindico y Tesorero Municipal** del Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Colima, para que realicen las gestiones necesarias para la contratación del crédito, así como para que pacten con el **Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S. N. C.** todas las condiciones y modalidades que se estimen necesarias o pertinentes respecto a la operación autorizada y para que comparezcan a la firma del Contrato y Mandato respectivos. A lo que el pleno del H. Cabildo después de analizar la petición **APROBO POR UNANIMIDAD** la solicitud antes mencionada.

En otro asunto se dió lectura al oficio No. OMRH-215/2007, turnado por el **Profr. Magdaleno Radillo Santana Oficial Mayor**, donde solicita la Jubilación del **C. Gabriel Flores Cruz**, quien labora como jardinero y cumplió 23 años de servicio el 01 de enero del presente año y actualmente cuenta con 60 años de edad, cumpliendo con los requisitos marcados en el artículo 10 del Reglamento de Pensionados y Jubilados de los Trabajadores al Servicio del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez. A lo que el H. Cabildo después de analizar la solicitud **APROBO POR UNANIMIDAD de los presentes otorgar la Jubilación con el puesto de Encargado “D” de conformidad con el artículo 11 del citado reglamento, con el carácter móvil integral como lo marca el Artículo 14 del mismo Reglamento.**

En otro asunto se dió lectura al oficio No. OMRH-244/2007, turnado por el **Profr. Magdaleno Radillo Santana Oficial Mayor**, donde solicita la autorización del H. Cabildo para otorgar el pago del Bono del día del Padre al personal de Seguridad Pública y Transito y Vialidad, por la cantidad de **\$400.00 (Cuatrocientos pesos 00/100 M.N.)** a cada uno, haciendo un total de 130 elementos. A lo que el H. Cabildo después de analizar la solicitud **APROBO POR UNANIMIDAD de los presentes otorgar el mencionado bono.**

En otro asunto se dió lectura al oficio DR-032/2007 turnado por el **Ing. Federico Ayala Rodríguez, Encargado del Departamento de Desarrollo Rural**, quien solicita autorización del H. Cabildo, para la firma del Anexo de Ejecución del Anexo Técnico 2007, para la Ejecución Federalizada de Desarrollo Rural, por el Presidente Síndico y Secretario Municipal respectivamente, así como de los convenios, contratos y todos los documentos relacionados con el desarrollo de los dos Programas y así dar cumplimiento con la normatividad del Programa de Desarrollo Rural de la Alianza para el Campo Municipalizado y del Programa Municipal de Capacitación Rural Integral. A lo que el H. Cabildo después de analizar la solicitud **APROBO POR UNANIMIDAD** de los presentes lo antes solicitado.

Continuando con el orden del día se dió lectura al oficio No. 271/2007 turnado por la **C. Ma. Teresa Ramírez Guzmán, Secretaria General del Sindicato de Trabajadores al Servicio del H. Ayuntamiento Constitucional de Villa de Álvarez**, quien solicita apoyo con 130 (ciento treinta) cartones de cerveza y 15

(quince) rejas de fresco para llevar a cabo el convivió del día del padre, a 269 trabajadores sindicalizados, el día 16 de junio del presente año. A lo que el H. Cabildo después de analizar la solicitud **APROBO POR UNANIMIDAD de los presentes lo antes solicitado.**

**QUINTO PUNTO.-** En este punto se presentó la siguiente petición de tercero:

Se dió lectura al oficio enviado por la **C. Martha Castillo López**, viuda del Sr. Gregorio Andrade Urzúa, quien solicita apoyo económico para cubrir los gasto de medicamento y rehabilitación, ya que le diagnosticaron una lesión en su brazo y por el momento no puede trabajar. A lo que el H. Cabildo **APROBO POR UNANIMIDAD** de los presentes otorgar un apoyo por única vez, por la cantidad de **\$5,000.00 (Cinco Mil Pesos 00/100 M.N.) para cubrir los gastos antes mencionados.**

**SEXTO PUNTO.-** En este punto se presentaron los siguientes Asuntos Generales:

**UNO.-** En uso de la voz la **Presidenta de la Comisión de Educación y Cultura Profra. Alicia Radillo Carrillo** da lectura al siguiente proyecto para la creación de cuatro bibliotecas para el municipio de Villa de Álvarez, corresponde al H. Ayuntamiento contribuir con los inmuebles, menciona que se tiene que someter a la aprobación del H. Cabildo, la creación de estas bibliotecas para así tener la disponibilidad del recurso por parte de CONACULTA.

#### ACTA DE CABILDO

El suscrito Secretario Municipal del H. Ayuntamiento de \_\_\_\_\_, hace constar y certifica que en el Libro de Actas del H. Cabildo existe una con fecha \_\_\_\_\_, marcada con el número \_\_\_\_\_ y que en su parte conducente dice: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ A  
continuación como punto referente a las condiciones que mediarán en el funcionamiento de la Biblioteca Pública Municipal, se emite el siguiente acuerdo por unanimidad de votos.

**Primero:** El local que cuenta con \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, ubicado en \_\_\_\_\_ (calle, número, localidad) queda afectado para uso exclusivo de biblioteca pública (se anexa plano y croquis de localización).

**Segundo:** Este H. Ayuntamiento, se compromete a pagar a la persona o personas que se encarguen del funcionamiento de dicha biblioteca.

**Tercero:** Este H. Ayuntamiento, se compromete a dotar el mobiliario necesario a la biblioteca de referencia.

**Cuarto:** Este H. Ayuntamiento, se compromete a dar el mantenimiento necesario al local, así como reparar el mobiliario y los libros que lo requieran.

**Quinto:** Este H. Ayuntamiento, se compromete a proporcionar los materiales de oficina requeridos para el trabajo de los bibliotecarios, así como el necesario para desarrollar actividades de fomento de la lectura.

**Sexto:** Este H. Ayuntamiento se compromete además, a proporcionar la vigilancia y el aseo de la biblioteca.

**Séptimo:** Este Ayuntamiento asume la responsabilidad de mantener la vigencia del local que ocupa la biblioteca y bajo ninguna circunstancia podrá ser reubicada de manera unilateral. Deberá realizarse con previo acuerdo y consentimiento de las demás instancias que hayan intervenido en su creación.

**Octavo:** El Ayuntamiento sabe y acepta que, ante el incumplimiento de estos compromisos, la Dirección General de Bibliotecas, se reserva el derecho de recuperar todo el material enviado, en virtud de que está considerado como **Propiedad Federal de la Nación.**

Se extiende la presente a solicitud de la parte interesada para los fines legales correspondientes, a los \_\_\_\_\_ de mes de \_\_\_\_\_ año \_\_\_\_\_.

#### LOCAL:

1. Afectado para uso exclusivo de **Biblioteca Pública** mediante un acta de cabildo o convenio.
2. Ubicado en un lugar céntrico y de fácil acceso para todos.
3. Superficie construida aproximadamente de 120m<sup>2</sup>.
4. Pintado de color claro en su interior
5. Acceso único, directo desde la calle e independiente de otro servicio.
6. Suficiente iluminación natural, el área de ventanas debe ser preferentemente 20% del área total del área de pisos.
7. Buena instalación eléctrica y lámparas de luz fluorescente

8. Ventilación natural suficiente.
9. Servicio sanitario en buenas condiciones para hombres y mujeres.
10. Buen estado de: ventanas, puertas, chapas, seguros y pintura exterior.
11. Piso resistente al uso intensivo y fácil de limpiar.

**MOBILIARIO:**

12. Seis mesas para lector adulto de cuatro plazas cada una de 150 x 90 centímetros y 75 centímetros de altura, de madera resistente, color claro y tono mate.
13. Cuatro mesas para lector infantil de cuatro plazas cada de 90 x 90 centímetros y 60 centímetros de altura, de madera resistente, color claro y tono mate.
14. 24 sillas para lector adulto con asiento de 45 x 40 centímetros y 45 centímetros de altura, asiento y respaldo acojinados.
15. 16 sillas para lector infantil con asiento de 40 x 30 centímetros y 30 centímetros de altura.

**EQUIPO:**

16. Una máquina de escribir.
17. Una Computadora.
18. Un botiquín.
19. Un extintor.

**Acta de cabildo:** Es importante asegurar la permanencia legal de la biblioteca mediante este documento (se anexa formato como referencia).

**Local:** Que ofrezca condiciones adecuadas para la lectura, el estudio y la recreación, se recomienda uno de aproximadamente 120m<sup>2</sup>.

**Croquis de ubicación:** Es necesario tener todas las referencias geográficas, ya que así es posible ubicar los locales mediante trazas urbanas.

**Croquis del inmueble:** Para poder tener claro las dimensiones del local y así poder determinar una distribución de mobiliario.

**Fotografías:** Son necesarias tres fotografías: una de la fachada y dos del interior para saber sus condiciones físicas reales.

**Equipamiento:** De preferencia contar con dos equipos de cómputo, ya que actualmente el acervo esta automatizado.

**Iluminación:** Debe ser prevista en función de las actividades que se realizan en cada espacio, se recomienda que se utilice lámparas de luz fluorescente.

**Sanitarios:** Es recomendable tener una para mujeres y otro para hombres, y acondicionar al menos uno con una tarja para el quehacer de limpieza.

**Seguridad:** Es de suma importancia el tener en perfecto resguardo y seguridad el acervo, así como mobiliario y equipamiento, teniendo en buen estado ventanas, puertas, chapas y seguros.

**Mobiliario:** Se recomienda que cubra funcionalidad y eficiencia para ser usados en esta actividad, y que incluya durabilidad y resistencia al uso, además de versatilidad para posibles cambios, fácil ubicación y adecuación a diferentes usos y necesidades, así como compatibilidad con el resto del mobiliario (mesas y sillas tanto para adulto como infantiles).

**Apariencia inmueble:** Es recomendable pintar el interior con pintura de color claro para un mejor aprovechamiento de la luz, rotular en la fachada el letrero de Biblioteca Pública y el logotipo del Conaculta.

**CONSEJO NACIONAL PARA LA CULTURA Y LAS ARTES  
DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS  
Dirección de Equipamiento y Desarrollo Tecnológicos  
PROGRAMA DE ACCESO A SERVICIOS DIGITALES EN BIBLIOTECAS PÚBLICAS**

**METODOLOGÍA DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS Y ESPECIFICACIONES PARA SELECCIÓN DE BIBLIOTECAS A INCORPORAR POR ENTIDAD Y TIPO DE BIBLIOTECA**

**MARCO DE REFERENCIA (1**

El Programa de Acceso a Servicios Digitales en Bibliotecas Públicas tiene el objetivo de contribuir a mejorar la calidad de vida de las personas en comunidades de bajos ingresos brindándoles acceso a las tecnologías de la información y la comunicación a través de la Red Nacional de Bibliotecas Públicas, en el marco de los principios siguientes:

- **Necesidad:** atender las necesidades de información de los usuarios de la biblioteca pública y reducir la brecha digital existente en nuestro país.
- **Asociación:** establecer lazos de cooperación benéficos para la biblioteca pública con otros actores de la sociedad.
- **Apalancamiento:** Impulsar el apoyo a la biblioteca pública e impulsar el amplio acceso público a las tecnologías de información y comunicación.
- **Sostenibilidad:** promover la consolidación y permanencia tecnológica y financiera a nivel local y obtener donativos.

Con referencia al objetivo y los principios enunciados, y considerando que el propósito de la biblioteca pública de acuerdo con UNESCO es el de constituirse en instrumento para crear igualdad de oportunidades y prever la marginación digital, en el marco del Programa de Acceso a Servicios Digitales en Bibliotecas Públicas las bibliotecas públicas de la Red Nacional deben proveer acceso gratuito a las tecnologías de la información y la comunicación a todos los ciudadanos y, al mismo tiempo, ser agentes de cambio de individuos, grupos y de una sociedad democrática.

La biblioteca pública, debe contar con los medios para cumplir con esa función y equiparse para ofrecer a los ciudadanos acceso gratuito a la información, la comunicación y los servicios digitales, independientemente de la condición física, social o económica de los individuos.

Se espera así que el acceso a tecnologías de la información en las bibliotecas públicas se traduzca en los siguientes beneficios concretos:

- Mejoras en la operación general de la biblioteca:
- Condiciones físicas del establecimiento
- Entrenamiento y control de la gestión a distancia
- Coordinación entre bibliotecas (Ejemplo: préstamo interbibliotecario)
- Contenidos para publicarlos a través de Internet
- Incremento significativo en la disponibilidad de información:

- Catálogos en línea
- Bases de datos
- Acervos digitales
- Nuevos servicios de valor agregado:
  - Comunicación
  - Manejo de información
  - Procesamiento de datos
  - Generación de documentos
  - Desarrollo de contenidos en línea
- Mejoras con las que se espera que la nueva biblioteca pública se constituya en instrumento de cambio para proporcionar a los usuarios:
  - Mayor democratización en el acceso a la información, la comunicación y el conocimiento
  - Nuevas oportunidades de desarrollo personal y económico
  - Mejor interacción entre ciudadanos y gobierno.

#### **CRITERIOS DE SELECCIÓN DE BIBLIOTECAS (2**

La selección de bibliotecas para el Programa de Acceso a Servicios Digitales en Bibliotecas Públicas será efectuada por la Dirección General de Bibliotecas de CONACULTA (DGB), con el apoyo y participación de los Líderes del Programa, los Coordinadores de las Redes Estatales de Bibliotecas Públicas y las autoridades estatales y municipales, verificando que reúnan las siguientes condiciones mínimas:

- Contar con la aprobación de las autoridades estatales y de los Ayuntamientos hacia el Programa de Acceso a Servicios Digitales en Bibliotecas Públicas, mediante el correspondiente Acuerdo Específico de Ejecución suscrito por el Gobierno del Estado y CONACULTA, y las Actas de Cabildo indicando la aceptación de sus condiciones y requisitos, y firmadas por los miembros del Ayuntamiento de los municipios participantes.
- Encajar en los rangos establecidos, en cuanto a características, para los tipos de bibliotecas identificados para el Programa: **Soporte, Cobertura y Atención Especial.**
- Disponer en la biblioteca de un espacio dedicado al Módulo de Servicios Digitales, susceptible de ser adaptado mediante mamparas u otros medios para su clara identificación como “Módulo del Programa de Acceso a Servicios Digitales en Bibliotecas Públicas” mediante el distintivo de imagen institucional del Programa.
- Cumplir con las condiciones físicas indispensables de espacio y seguridad para ubicar y resguardar con un mínimo de riesgos los equipos de cómputo que serán proporcionados por la DGB para el Programa.
- Contar con la instalación eléctrica, servicio telefónico y conectividad terrestre o satelital instalada para servicio de la biblioteca, que garanticen la operación continua de los servicios digitales, la comunicación con la DGB y el acceso a los servicios de Internet.
- Contar con una persona responsable de la administración del Módulo de Servicios Digitales durante los periodos de servicio de la biblioteca, con disponibilidad para participar en el programa de capacitación.

En uso de la voz el **Presidente Municipal Felipe Cruz Calvario** somete para su aprobación al pleno del H. Cabildo el formato del Acta de Cabildo constituida exclusivamente para el programa de bibliotecas por parte de CONACULTA en los términos antes descritos. A lo que el H. Cabildo **APRUEBA POR UNANIMIDAD** lo solicitado por el C. Presidente Municipal.

**DOS.-** El **Presidente Municipal Felipe Cruz Calvario** pone a consideración al H. Cabildo la integración de una **Comisión de Límites**, misma que se encargará de representar al Municipio de Villa de Álvarez Colima, con todos los Municipios colindantes y propone el Presidente Municipal que sean cuatro personas las que la integren, menciona que cualquier otro integrante de este H. Cabildo que tenga interés en participar, podrá acudir, ya que el número no es limitativo. Propone que **la Comisión de Límites Municipales la integren el Dr. Víctor Chapa Farias, Síndico Municipal; Regidora Elvira Cernas Méndez, Presidenta de la Comisión de Asentamientos Humanos; C. Erol Rocha Ramírez, Director de Catastro; Mtro. José Luis Silva Moreno, Director del Archivo Municipal.** A lo que el H. Cabildo **APRUEBA POR UNANIMIDAD** la propuesta del C. Presidente Municipal Felipe Cruz Calvario.

**TRES.-** El **Presidente Municipal Felipe Cruz Calvario**, comenta que el C. Gobernador del Estado le hizo una solicitud que con motivo de la celebración de la VI COPA PANAMERICANA de Voleibol, a celebrarse en nuestra Ciudad del 19 al

30 del mes de Junio del año en curso, se les subsidie con un porcentaje de los impuestos que cobra el Municipio.

Por lo anteriormente expuesto el Presidente Municipal propone un Punto de acuerdo para que este H. Cabildo analice lo conducente y así poder dar puntual respuesta a la solicitud hecha por el Sr. Gobernador.

En uso de la voz la **Regidora Mónica Lizette Gutiérrez Mendoza**, manifiesta que el Gobernador del Estado ha dado puntual respuesta a las necesidades que se le han planteado por parte de esta administración y en correspondencia está totalmente de acuerdo en el que se subsidie la solicitud del Gobernador del Estado, toda vez que ha contribuido al mejoramiento del municipio y lo sigue haciendo con muy buena voluntad, en correspondencia a esa actitud del Gobernador del Estado en la que ha venido trabajando con este Ayuntamiento de manera administrativa y en beneficio a la ciudadanía, reitera, totalmente de acuerdo que se determine el porcentaje para llevar a cabo dicho subsidio. A lo que el H. Cabildo **APRUEBA POR UNANIMIDAD** el punto de acuerdo solicitado por el C. Presidente Municipal Felipe Cruz Calvario.

**CUATRO.-** En uso de la voz la **Regidora Mónica Lizette Gutiérrez Mendoza** menciona respecto al oficio turnado a la Comisión de Gobernación y Reglamentos enviado por el Instituto Colimense de la Discapacidad con la intención de crear la Comisión de Discapacidad en este municipio, sea un asunto que no se postergue más y abordarlo para la siguiente sesión. El Presidente Municipal Felipe Cruz Calvario comenta será un asunto para la próxima sesión de cabildo, ya que es importante que el Ayuntamiento cuente con esta Comisión para aquellas personas que se encuentran con alguna discapacidad.

**SÉPTIMO PUNTO.-** Agotado el Orden del Día, el Presidente Municipal Felipe Cruz Calvario declaró clausurada la Sesión Ordinaria siendo las 11:37 once horas con treinta y siete minutos del día catorce de junio del año en curso en el entendido de que todos los puntos del Orden del Día fueron agotados y aprobados para el bien de Villa de Álvarez, levantando para constancia y efectos la presente acta, que previa la aprobación de los miembros de este Honorable Cabildo, es firmada, CONSTE.-

**C. FELIPE CRUZ CALVARIO**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

**C. JORGE LUIS LEON POLANCO**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**C. VICTOR CHAPA FARIAS**  
**SINDICO**

## **R E G I D O R E S**

**C. JESÚS ADIN VALENCIA RAMÍREZ**

**C. LUIS ÁVILA AGUILAR**

**C. MONICA LIZETTE GUTIERREZ MENDOZA**

**C. PETRONILO VAZQUEZ VUELVAS**

**C. RAMON CASTAÑEDA PEREZ**

**C. ALICIA RADILLO CARRILLO**

**C. ELVIRA CERNAS MENDEZ**

**C. FRANCISCO PALACIOS TAPIA**

**C. YULENNY GUYLAINE CORTES LEON**

**C. J. JUBAL AYALA JIMÉNEZ**