En la ciudad de Villa de Álvarez, cabecera del Municipio del mismo nombre del Estado de Colima, siendo las 09:30 nueve horas con treinta minutos del día 14 catorce de septiembre del 2007 dos mil siete, se reunieron los integrantes del Honorable Ayuntamiento Constitucional de Villa de Álvarez, en las instalaciones que ocupa el Salón de Cabildo de esta Presidencia Municipal, con el objeto de celebrar Sesión Ordinaria, sujeta al siguiente:

ORDEN DEL DÍA

I.- Verificación del Quórum legal e instalación, en su caso, de la sesión.

II.- Lectura del Acta anterior y aprobación en su caso.

III.- Informes de las Comisiones Municipales, en su caso.

IV.- Peticiones de Dependencias.

V.- Peticiones de Terceros.

VI.- Asuntos Generales.

VII.- Clausura de la sesión.

En el desahogo del **PRIMER PUNTO** del Orden del Día, el Ciudadano Secretario del H. Ayuntamiento, **Ramón del Toro Velasco**, verificó el quórum legal manifestando la asistencia de la totalidad de los integrantes del H. Cabildo, por lo que el Ciudadano Presidente Municipal **Felipe Cruz Calvario**, declaró instalada la Sesión Ordinaria de Cabildo.

SEGUNDO PUNTO.- El Secretario del H. Ayuntamiento **Ramón del Toro Velasco** dio lectura al acta de la sesión ordinaria celebrada el 30 treinta de agosto del año dos mil siete, misma que fue **APROBADA POR UNANIMIDAD**.

TERCER PUNTO.- En este punto se dieron lectura a los Informes de las Comisiones Municipales:

El primer Dictamen para analizar lo presenta la C. Regidora **Elvira Cernas Méndez**, en su calidad de **Presidenta de la Comisión de Asentamientos Humanos,** quien da lectura al Dictamen para el "**Cambio de Uso de Suelo, de CD3-2 a EE (Corredor Comercial y de Servicios Intensidad Alta a Equipamiento Especial) –gasolinera-",** el cual a la letra dice:

HONORABLE CABILDO
Presente:

La Comisión de Asentamientos Humanos integrada por las regidoras C. P. Elvira Cernas Méndez, Licda. Yulenny G. Cortés León y Profesora Alicia Carrillo Radillo, Presidenta y Secretarias de la Comisión respectivamente, con fundamento en lo dispuesto por el articulo 45 fracción II, inciso c y d, de la Ley del Municipio Libre y articulo 21 fracción I, II, VII y XXV de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; y

C O N S I D E R A N D O:

PRIMERO.- Que la C. Laura C. García Sandoval, promotora de la modificación del uso de suelo, solicitó el cambio de uso de suelo un predio URBANO, de CD3-2 a EE (Corredor Comercial y de Servicios Intensidad Alta a Equipamiento Especial) –gasolinera-.
SEGUNDO.- Que estos usos de EE (Equipamiento Especial) –gasolinera-, solo son compatibles con sus mismos usos de suelo y no están señalados en el Programa de Desarrollo Urbano, más sin embargo el articulo 402 del Reglamento de Zonificacion del Estado de Colima, señala que:

"En las zonas urbanas las gasolineras deberán ubicarse en predios sobre vialidades que alberguen usos mixtos y de servicios a la industria y al comercio, según lo estipulado en los Programas de Desarrollo Urbano correspondientes".

TERCERO.- Que la ubicación y superficie del predio cumple con lo señalado por los artículos 401 al 411 del Reglamento de Zonificacion del Estado de Colima.
CUARTO.- Que la propuesta del cambio de uso del suelo cumple técnica y jurídicamente con la legislación urbana vigente y para tal efecto la Dirección General de Obras Publicas y Desarrollo Urbano emitió opinión favorable, mediante oficio numero DGOPDU-413/2006.
En virtud de lo anterior esta Comisión de Asentamiento Humanos del Municipio de Villa de Álvarez, Col. somete a consideración del H. Cabildo la aprobación del siguiente:

DICTAMEN:

PRIMERO: Es de APROBARSE Y SE APRUEBA el cambio de uso de suelo, de **CD3-2 a EE (Corredor Comercial y de Servicios Intensidad Alta a Equipamiento Especial)** –gasolinera-, para los predios con claves catastrales **10-01-18-570-043 y 10-01-18-570-044** con una superficie en conjunto de **1,521.008 m2,** ubicado en Ma Ahumada de Gómez entre las calles Hidalgo y And Metalistería, mismo que deberá sujetarse a la reglamentación vigente en el Municipio con respecto a la construcción y operación del mismo.

SEGUNDO: Remítase a la Secretaria General de Gobierno a efecto de publicar la presente modificación.

TERCERO: Entérese al Registro Publico de la Propiedad y del Comercio para su inscripción en dicha oficina.

CUARTO: Una vez Aprobado el presente dictamen, se le da un tiempo de 72 horas para que sean cubiertos los derechos fiscales señalados por la Ley.

Dado en la Comisión de Asentamiento Humanos del Municipio de Villa de Álvarez, Col; el día 14 de septiembre de 2007.

A T E N T A M E N T E
LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA DEL
H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA
PRESIDENTA REGIDORA C. P. ELVIRA CERNAS MÉNDEZ, RUBRICA; SECRETARIA REGIDORA LICDA. YULENNY G. CORTES LEÓN, SECRETARIA REGIDORA PROFA. ALICIA RADILLO CARRILLO.

A lo que el pleno del H. Cabildo después de analizar el dictamen a petición del C. Regidor Luis Ávila Aguilar, se acuerda retomar el asunto por la Comisión para su estudio, análisis y posterior presentación del dictamen resolutivo.

El segundo Dictamen para analizar lo presenta la C. Regidora **Elvira Cernas Méndez**, en su calidad de **Presidenta de la Comisión de Asentamientos Humanos,** quien da lectura a la "**Modificación al Dictamen de Incorporación Municipal del Fraccionamiento Puerta del Centenario",** el cual a la letra dice:

HONORABLE CABILDO
PRESENTE:

La Comisión de Asentamientos Humanos integrada por las regidoras C. P. Elvira Cernas Méndez, Licda. Yulenny G. Cortés León y Profesora Alicia Carrillo Radillo, Presidenta y Secretarias de la Comisión respectivamente, con fundamento en lo dispuesto por el Art. 45 fracción II, inciso d de la Ley del Municipio Libre y articulo 21 fracción II, XVIII y 329 y 330 de la Ley de Asentamiento Humanos del Estado de Colima; y

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Que el día 11 de mayo del 2005, se aprobó por unanimidad del Honorable Cabildo del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Col, la **INCORPORACION MUNICIPAL** de 70 lotes vendibles y 1 lote de área de cesión del fraccionamiento PUERTA DEL CENTENARIO.

SEGUNDO: Que el L.C.P. José Miguel Fernández Espinoza, en su calidad de promotor del Fraccionamiento Puerta del Centenario, solicitó la modificación al Dictamen de Incorporación Municipal de la primera etapa.

TERCERO: Que se cometió un error en la Incorporación Municipal de la primera etapa ya que en la tabla de lotes a incorporar se omitió el lote numero 1 de la manzana 458 correspondiente a una superficie de 1,842.75 m2, correspondiente al área de cesión.
CUARTO: Que se publicó en el periódico oficial del gobierno del Estado el día sábado 14 de julio de 2007, dejando sin efecto la mencionada publicación.

Por lo que se expide la **MODIFICACION AL DICTAMEN**, de la incorporación municipal del fraccionamiento **PUERTA DEL CENTENARIO** aprobada por el Honorable Cabildo de Villa de Álvarez en la sesión ordinaria No 21, del día 11 de mayo del 2005, y se encuentra registrada en el libro II

LA MODIFICACIÓN CONSISTE EN LO SIGUIENTE
1) **considerando quinto** dice:

QUINTO: Los terrenos a Incorporar son los que a continuación se mencionan.

PRIMERA ETAPA

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	USO
456	01	234.28 m²	Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)
456	02	122.38 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
456	03	123.50 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
456	04	123.50 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
456	05	123.50 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
456	06	123.50 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
456	07	123.50 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
456	08	123.50 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
456	09	123.50 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
456	10	123.50 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
456	11	123.50 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
456	12	123.50 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
456	13	114.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
456	14	114.48 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
456	15	495.17 m²	Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)
456	16	347.13 m²	Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)
456	17	328.50 m²	Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)
456	18	309.88 m²	Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)
456	19	291.26 m²	Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)
456	20	272.63 m²	Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)
456	21	254.01 m²	Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	USO
457	01	115.88 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	02	115.88 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	03	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	04	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	05	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	06	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	07	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	08	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	09	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	10	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	11	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	12	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	13	108.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	14	111.12 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	15	109.94 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	16	108.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	17	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	18	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	19	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	20	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	21	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	22	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	23	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	24	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	25	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)

457	**26**	**117.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	USO
458	**02**	**117.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
458	**03**	**117.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
458	**04**	**117.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
458	**05**	**117.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
458	**06**	**118.76 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
458	**07**	**117.58 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
458	**08**	**117.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
458	**09**	**117.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
458	**10**	**117.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
458	**11**	**117.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	USO
459	**01**	**115.87 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
459	**15**	**116.22 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
459	**16**	**108.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
459	**17**	**117.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
459	**18**	**117.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
459	**19**	**117.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
459	**20**	**117.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
459	**21**	**117.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
459	**22**	**117.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
459	**23**	**117.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
459	**24**	**117.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
459	**25**	**117.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
459	**26**	**117.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**

TOTAL DE LOTES VENDIBLES PRIMERA ETAPA = 70 LOTES VENDIBLES.
LOTE DE AREA DE CESION = 1 LOTE

RESUMEN DE AREAS
Área Vendible = 9,809.97 m²
Área Vialidad = 5,938.51 m²
Área de Cesión = 1,842.75 m²

Total = 17,591.23 m²

Deberá decir:

QUINTO: Los terrenos a Incorporar son los que a continuación se mencionan.

PRIMERA ETAPA

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	USO
456	**01**	**234.28 m²**	**Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)**
456	**02**	**122.38 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
456	**03**	**123.50 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
456	**04**	**123.50 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
456	**05**	**123.50 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
456	**06**	**123.50 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
456	**07**	**123.50 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
456	**08**	**123.50 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
456	**09**	**123.50 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
456	**10**	**123.50 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
456	**11**	**123.50 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
456	**12**	**123.50 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
456	**13**	**114.00 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
456	**14**	**114.48 m²**	**Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)**
456	**15**	**495.17 m²**	**Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)**
456	**16**	**347.13 m²**	**Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)**
456	**17**	**328.50 m²**	**Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)**
456	**18**	**309.88 m²**	**Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)**
456	**19**	**291.26 m²**	**Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)**
456	**20**	**272.63 m²**	**Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)**

456	21	254.01 m²	Corredor Urbano Mixto Intensidad Alta (MD-3)

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	USO
457	01	115.88 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	02	115.88 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	03	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	04	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	05	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	06	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	07	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	08	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	09	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	10	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	11	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	12	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	13	108.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	14	111.12 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	15	109.94 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	16	108.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	17	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	18	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	19	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	20	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	21	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	22	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	23	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	24	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	25	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
457	26	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	USO
458	01	1,842.75.00 m²	Área de cesión
458	02	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
458	03	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
458	04	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
458	05	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
458	06	118.76 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
458	07	117.58 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
458	08	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
458	09	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
458	10	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
458	11	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE	USO
459	01	115.87 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
459	15	116.22 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
459	16	108.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
459	17	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
459	18	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
459	19	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
459	20	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
459	21	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
459	22	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
459	23	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
459	24	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
459	25	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)
459	26	117.00 m²	Habitacional unifamiliar Densidad Alta (H4-U)

TOTAL DE LOTES VENDIBLES PRIMERA ETAPA = 70 LOTES VENDIBLES.
LOTE DE AREA DE CESION = 1 LOTE

RESUMEN DE AREAS

Área Vendible = 9,809.97 m²
Área Vialidad = 5,938.51 m²
Área de Cesión = 1,842.75 m²

Total = 17,591.23 m²

Dado en Comisión de Asentamientos Humanos y Vivienda del Municipio de Villa de Álvarez, Col; el día 14 de septiembre del 2007.

A T E N T A M E N T E
LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA DEL
H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA
PRESIDENTA REGIDORA C. P. ELVIRA CERNAS MÉNDEZ, RUBRICA; SECRETARIA REGIDORA LICDA. YULENNY G. CORTES LEÓN, SECRETARIA REGIDORA PROFA. ALICIA RADILLO CARRILLO.

A lo que el pleno del H. Cabildo después de analizar el dictamen lo **APRUEBA POR UNANIMIDAD**.

El tercer Dictamen para analizar lo presenta la C. Regidora **Elvira Cernas Méndez**, en su calidad de **Presidenta de la Comisión de Asentamientos Humanos,** quien da lectura al Dictamen para la "**Municipalización de la etapa IV, del Fraccionamiento Lomas de la Villa",** esto en respuesta al oficio de procedencia número SE-OF 751/2007 de fecha 07 de Septiembre de 2007 turnado por el **Secretario del Ayuntamiento Ing. Ramón del Toro Velasco**, el cual a la letra dice:

HONORABLE CABILDO.
Presente:

La Comisión de Asentamientos Humanos integrada por las regidoras C. P. Elvira Cernas Méndez, Licda. Yulenny G. Cortés León y Profa. Alicia Carrillo Radillo, Presidenta y Secretarias de la Comisión respectivamente, con fundamento en lo dispuesto por el Art. con fundamento en lo dispuesto por el artículo 21 , así como lo establecido en los art. 346, a 354 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; y

C O N S I D E R A N D O:

PRIMERO.- Que **ALPERI CONSTRUCCIONES S. A DE C. V**, representada por el ING. PEDRO PERALTA RIVAS, en su calidad de promotor, solicitó la Municipalización del fraccionamiento "**LOMAS DE LA VILLA**" **ETAPA IV**, Ubicado al Norte de esta ciudad de Villa de Álvarez.

SEGUNDO.- Que en respuesta a la solicitud, se realizó visita técnica el 20 de Agosto del 2007 por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología y la Comisión de Asentamientos Humanos del Honorable Cabildo; encontrándose que el fraccionamiento esta habitado en un 80% cumpliendo así con lo establecido en la Ley de Asentamientos Humanos para el Estado de Colima; además de presentar buenas condiciones de funcionamiento de los servicios públicos;

TERCERO.- Que el 01 de Febrero de 2003, se publicó en el periódico Oficial "El Estado de Colima" El Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento "**LOMAS DE LA VILLA**", mismo que se autorizó por el Honorable Cabildo el día 07 de Noviembre de 2002, según consta en certificación asentada en el acta No 4, libro III.

CUARTO.- Que el 20 de Enero de 2007, se publicó en el periódico Oficial "El Estado de Colima" la incorporación municipal, de la etapa 4, del fraccionamiento en cuestión;

QUINTO.- Que la Comisión Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado de Colima y Villa de Álvarez, otorgó carta de entrega-recepción de servicios mediante oficio No. 02-CI-0138/02 de fecha 16 de Abril de 2002;

SEXTO.- Que la Comisión Federal de Electricidad, entregó mediante oficio PAC-CI-036/2002 del 20 de Junio del 2002; Certificación de que se ha cumplido en su totalidad con las especificaciones y lineamientos requeridos;

SEPTIMO.- La Municipalización comprende un total 40 lotes de los cuales los 40 son lotes vendibles;

OCTAVO.- Que las etapas a municipalizar comprenden las manzanas, lotes y usos o destinos siguientes:

Etapa IV

Manzana	Lote (s)	Uso
581	1 Y 2	H4-U
	DEL 23 AL 40	H4-U
580	DEL 3 AL 22	H4-U

NOVENO.- Las vialidades a municipalizar son las siguientes:

- **De Norte a Sur (Tramo comprendido entre las calles San Antonio y Av. Bugambilias. al oriente y Poniente respectivamente) se reciben las siguientes vialidades:**

  1. **Prolongación Av. Orquídea;**
  2. **Calle Santo Santiago;**

- **De Oriente a Poniente (Tramo comprendido entre las calles Prolongación Av. Orquídea y calle Santo Santiago, al Norte y Sur respectivamente) se reciben las siguientes vialidades:**

  1. **Calle San Pedro;**

DÉCIMO.- Que la Tesorería Municipal cuenta con la Póliza de Fianza que con No.823931, que extiende la Fianzas Monterrey, para que el Ing. Pedro Peralta Rivas, garantice las Obras de Urbanización por los próximos 2 años contados a partir de la fecha de aprobación del presente dictamen, misma que avala un monto de $ 54,610.18 (Cincuenta y cuatro mil seiscientos diez Pesos 18/100 M.N.);

DÉCIMO PRIMERO.- Se anexan al presente copias de las incorporaciones, de fianza, de cartas de entrega recepción y plano de etapas en el que se ilustran las manzanas a municipalizar,

En virtud de lo anterior esta Comisión de Asentamientos Humanos somete a consideración de este Honorable Cabildo la aprobación del siguiente:

D I C T A M E N:

PRIMERO: Es de aprobarse y se aprueba la **MUNICIPALIZACIÓN** de las etapa IV del Fraccionamiento **Lomas de la Villa** ya que cumple con lo establecido en la legislación urbana vigente;

SEGUNDO: Remítase el presente dictamen a la Comisión de Asentamientos Humanos del H. Cabildo para la aprobación en su caso;

TERCERO.- De acuerdo a lo anterior una vez aprobado por el H. Cabildo de Villa de Álvarez, remítase el Dictamen y sus anexos a la Secretaría General de Gobierno del Estado para su publicación en el periódico oficial EL ESTADO DE COLIMA, para los efectos a que haya lugar;

CUARTO.- Una vez autorizada y publicada la Municipalización, entérese a la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, para que proceda a la elaboración del acta para protocolización y posterior a la misma al cambio de propietario de contrato de servicio de alumbrado público a nombre de este H. Ayuntamiento.

Dado en la Comisión de Asentamiento Humanos del Municipio de Villa de Álvarez, Col; el día 14 de septiembre del 2007.

A T E N T A M E N T E
LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA DEL
H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA
PRESIDENTA REGIDORA C. P. ELVIRA CERNAS MÉNDEZ, RUBRICA; SECRETARIA REGIDORA LICDA. YULENNY G. CORTES LEÓN, SECRETARIA REGIDORA PROFA. ALICIA RADILLO CARRILLO.

A lo que el pleno del H. Cabildo después de analizar ampliamente el dictamen lo **APRUEBAN POR MAYORÍA** con la abstención de la Regidora Alicia Radillo Carrillo.

Continúa con el uso de la voz la C. Regidora **Elvira Cernas Méndez**, en su calidad de **Presidenta de la Comisión de Asentamientos Humanos,** quien da lectura al Dictamen del "**Incorporación Municipal de una Fracción de la etapa V, del Fraccionamiento Lomas de la Villa",** esto en respuesta al oficio de procedencia número SE-OF 723/2007 de fecha 29 de Agosto de 2007 turnado por el **Secretario del Ayuntamiento Profr. Jorge Luis León Polanco,** el cual a la letra dice:

HONORABLE CABILDO.
Presente

La Comisión de Asentamientos Humanos integrada por las regidoras C. P. Elvira Cernas Méndez, Licda. Yulenny G. Cortés León y Profa. Alicia Carrillo Radillo, Presidenta y Secretarias de la Comisión respectivamente, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 21 fracción XVIII, así

como lo establecido en los art. 308, 328 a 331 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; y

C O N S I D E R A N D O:

PRIMERO.- Que ALPERI CONSTRUCCIONES S. A DE C. V, representada por el ING. PEDRO PERALTA RIVAS, en su calidad de promotor, solicito la Incorporación Municipal de una fracción de la etapa V del fraccionamiento "**LOMAS DE LA VILLA**" Ubicado al Norte de esta ciudad de Villa de Álvarez.

SEGUNDO.- Que en respuesta a la solicitud, se realizó visita técnica el día 15 de Agosto en conjunto la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología y la Comisión de Asentamientos Humanos del Honorable Cabildo; encontrándose que las obras de urbanización de esta etapa se encuentran avanzadas en un 90%, concluidas las obras de drenaje, agua potable, electrificación, pavimentos, machuelos y banquetas, únicamente falta para concluir, la colocación de luminarias de alumbrado público.

TERCERO.- Que el 01 de Febrero de 2003, se publicó en el periódico Oficial "El Estado de Colima" El Programa Parcial de Urbanización del Fraccionamiento **Lomas de la Villa**, mismo que se autorizó por el H. Cabildo el día 07 de Noviembre de 2002, según consta en certificación de Cabildo asentada en el acta N°.4, libro III.

CUARTO.- Que la Comisión Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado de Colima y Villa de Álvarez, otorgó factibilidad de servicios mediante oficio no. 02-CI-0138/02 el 16 de Abril de 2002;

QUINTO.- Que la Comisión Federal de Electricidad, otorgó factibilidad de servicios mediante oficio No. PAC-CI-036/2002 el 20 de Junio de 2002;

SEXTO.- Que mediante orden de pago No. DGOPDU DU -067/2007 del 27 de Agosto de 2007, con un importe de $152.32 (Ciento cincuenta y dos pesos 32/100M.N.) se cubrieron los derechos que por este concepto señala la Ley de Hacienda vigente en el Municipio para la Incorporación Municipal;

SEPTIMO.- La Incorporación Municipal comprende un total 40 lotes de los cuales los 40 son lotes vendibles según el siguiente cuadro de áreas;

RESUMEN GENERAL DE AREAS:

No. TOTAL DE LOTES 40	
40 VENDIBLES	**0 DE CESIÓN**
área vendible	**4,436.62 m^2**
área de cesión	**0.00 m^2**
área de vialidad	**2,006.75 m^2**
Total a incorporar de la fracción de la etapa V	**6,443.37 m^2**
Sup. total del fraccionamiento	**64,558.937 m^2**

OCTAVO.- El resumen general de áreas es el siguiente:

			COLINDANCIAS				USO O
No. Mza	No. Lote	Sup.Total	N	S	O	P	DESTINO
723	3	126.20	15.00 m. con lote 2	15.00 m. con lote 4	8.50 m. con calle prol. Av. Orquidea	8.50 m. con lote 5	MB-3
723	4	126.20	15.00 m. con lote 3	15.00 m. con calle San Isidro	8.50 m. con calle prol. Av. Orquidea	8.50 m. con lote 6	MB-3
723	5	109.40	6.50 m. Con lote 40	6.50 m. con calle San Isidro	8.50 m. con lote 3 y 8.50 m. con lote 4	17.00 m con lote 6	H4
723	6	109.40	6.50 m. Con lote 39	6.50 m. con calle San Isidro	17.00 m con lote 5	17.00 m con lote 7	H4
723	7	109.40	6.50 m. Con lote 38	6.50 m. con calle San Isidro	17.00 m con lote 6	17.00 m con lote 8	H4
723	8	109.40	6.50 m. Con lote 37	6.50 m. con calle San Isidro	17.00 m con lote 7	17.00 m con lote 9	H4
723	9	109.40	6.50 m. Con lote 36	6.50 m. con calle San Isidro	17.00 m con lote 8	17.00 m con lote 10	H4
723	10	109.40	6.50 m. Con lote 35	6.50 m. con calle San Isidro	17.00 m con lote 9	17.00 m con lote 11	H4

723	11	109.40	6.50 m. Con lote 34	6.50 m. con calle San Isidro	17.00 m con lote 10	17.00 m con lote 12	H4
723	12	109.40	6.50 m. Con lote 33	6.50 m. con calle San Isidro	17.00 m con lote 11	17.00 m con lote 13	H4
723	13	109.40	6.50 m. Con lote 32	6.50 m. con calle San Isidro	17.00 m con lote 12	17.00 m con lote 14	H4
723	14	109.40	6.50 m. Con lote 31	6.50 m. con calle San Isidro	17.00 m con lote 13	17.00 m con lote 15	H4
723	15	109.40	6.50 m. Con lote 30	6.50 m. con calle San Isidro	17.00 m con lote 14	17.00 m con lote 16	H4
723	16	109.40	6.50 m. Con lote 29	6.50 m. con calle San Isidro	17.00 m con lote 15	17.00 m con lote 17	H4
723	17	109.40	6.50 m. Con lote 28	6.50 m. con calle San Isidro	17.00 m con lote 16	17.00 m con lote 18	H4
723	18	109.40	6.50 m. Con lote 27	6.50 m. con calle San Isidro	17.00 m con lote 17	17.00 m con lote 19	H4
723	19	109.40	6.50 m. Con lote 26	6.50 m. con calle San Isidro	17.00 m con lote 18	17.00 m con lote 20	H4
723	20	109.40	6.50 m. Con lote 25	6.50 m. con calle San Isidro	17.00 m con lote 19	17.00 m con lote 21	H4
723	21	109.40	6.50 m. Con lote 24	6.50 m. con calle San Isidro	17.00 m con lote 20	17.00 m con lote 22	H4
723	22	105.00	6.25 m. Con lote 23	6.22 m. con calle San Isidro	17.00 m con lote 21	17.00 m con calle Santo Santiago	H4
724	1	126.20	15.00 m. con calle San Isidro	15.00 m. con lote 2	8.50 m. con calle prol. Av. Orquidea	8.50 m. con lote 41	MB-3
724	2	126.20	15.00 m. con lote 1	15.00 m. con lote 3	8.50 m. con calle prol. Av. Orquidea	8.50 m. con lote 41	MB-3
724	24	105.96	6.313 m. con calle San Isidro	6.28 m. con lote 23	17.00 m con lote 25	17.00 m. con calle Santo Santiago	H4
724	25	100.97	6.00 m. con calle San Isidro	6.00 m. con lote 23	17.00 m con lote 26	17.00 m con lote 24	H4
724	26	109.40	6.50 m. con calle San Isidro	6.50 m. con lote 23	17.00 m con lote 27	17.00 m con lote 25	H4
724	27	109.40	6.50 m. con calle San Isidro	6.50 m. con lote 19	17.00 m con lote 28	17.00 m con lote 26	H4
724	28	109.40	6.50 m. con calle San Isidro	6.50 m. con lote 18	17.00 m con lote 29	17.00 m con lote 27	H4
724	29	109.40	6.50 m. con calle San Isidro	6.50 m. con lote 17	17.00 m con lote 30	17.00 m con lote 28	H4
724	30	109.40	6.50 m. con calle San Isidro	6.50 m. con lote 16	17.00 m con lote 31	17.00 m con lote 29	H4
724	31	109.40	6.50 m. con calle San Isidro	6.50 m. con lote 15	17.00 m con lote 32	17.00 m con lote 30	H4
724	32	109.40	6.50 m. con calle San Isidro	6.50 m. con lote 14	17.00 m con lote 33	17.00 m con lote 31	H4

724	33	109.40	6.50 m. con calle San Isidro	6.50 m. con lote 13	17.00 m con lote 34	17.00 m con lote 32	H4
724	34	109.40	6.50 m. con calle San Isidro	6.50 m. con lote 12	17.00 m con lote 35	17.00 m con lote 33	H4
724	35	109.40	6.50 m. con calle San Isidro	6.50 m. con lote 11	17.00 m con lote 36	17.00 m con lote 34	H4
724	36	109.40	6.50 m. con calle San Isidro	6.50 m. con lote 10	17.00 m con lote 37	17.00 m con lote 35	H4
724	37	109.40	6.50 m. con calle San Isidro	6.50 m. con lote 9	17.00 m con lote 38	17.00 m con lote 36	H4
724	38	109.40	6.50 m. con calle San Isidro	6.50 m. con lote 8	17.00 m con lote 39	17.00 m con lote 37	H4
724	39	109.40	6.50 m. con calle San Isidro	6.50 m. con lote 7	17.00 m con lote 40	17.00 m con lote 38	H4
724	40	109.40	6.50 m. con calle San Isidro	6.50 m. con lote 6	17.00 m con lote 41	17.00 m con lote 39	H4
724	41	109.40	6.50 m. con calle San Isidro	6.50 m. con lote 5	8.50 m con lote 1 y 8.50 m con lote 2	17.00 m con lote 40	H4

NOVENO.- Que de acuerdo a las obras faltantes de urbanización expuestas en el considerando segundo la Tesorería Municipal cuenta con la Póliza de Fianza que con No. 823936, que extiende Fianzas Monterrey, para que el Ing. Pedro Peralta Rivas, garantice la correcta ejecución de las Obras de Urbanización, misma que avala un monto de $ 143,248.87 (Ciento cuarenta y tres mil doscientos cuarenta y ocho pesos 87/100 M.N.);

DECIMO.- Que el 27 de Abril de 2007, se emitió licencia de urbanización No, DGOPDU DU 046/2007, correspondiente a la Etapa V, del fraccionamiento Lomas de la Villa, de tipo de urbanización y edificación simultáneas;

DECIMO PRIMERO.- Se anexan al presente copias de la solicitud de incorporación, de publicación del Programa Parcial de Urbanización, de la Licencia de Urbanización, de fianza, de factibilidades y plano de lotificación en el que se ilustran las manzanas por incorporar, así como copia del pago correspondiente por el trámite;

En virtud de lo anterior esta Comisión de Asentamientos Humanos somete a consideración de este Honorable Cabildo la aprobación del siguiente:

D I C T A M E N:

PRIMERO: Es de aprobarse y se aprueba la **INCORPORACIÓN MUNICIPAL** de una fracción de la etapa V, del Fraccionamiento **Lomas de la Villa** ya que cumple con lo establecido en la legislación urbana vigente;

SEGUNDO: Los trabajos faltantes de urbanización serán responsabilidad del promotor de conformidad con el art. 293 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, de lo contrario se hará uso de la fianza.

TERCERO: Es compromiso del promotor prestar los servicios Municipales en tanto no se realice la entrega y municipalización de las obras de urbanización;

CUARTO.- Una vez aprobado por el Honorable Cabildo de Villa de Álvarez, remítase el Dictamen y sus anexos a la Secretaría General de Gobierno del Estado para su publicación en el periódico oficial EL ESTADO DE COLIMA, para los efectos a que haya lugar;

QUINTO.- Una vez autorizada y publicada, la Incorporación Municipal entérese a la Dirección de Catastro, para que proceda al reevaluó de la zona y al Registro público de la Propiedad y del Comercio a fin de que emanen los traslados de dominio de conformidad al art. 330 de la Ley de Asentamientos del Estado de Colima.

Dado en la Comisión de Asentamiento Humanos del Municipio de Villa de Álvarez, Col; el día 14 de septiembre del 2007.

A T E N T A M E N T E
LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA DEL
H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA
PRESIDENTA REGIDORA C. P. ELVIRA CERNAS MÉNDEZ, RUBRICA; SECRETARIA REGIDORA LICDA. YULENNY G. CORTES LEÓN, SECRETARIA REGIDORA PROFA. ALICIA RADILLO CARRILLO.

A lo que el pleno del H. Cabildo después de analizar el dictamen lo **APRUEBA POR MAYORÍA** con las abstenciones de los CC. Regidores Alicia Radillo Carrillo y Petronilo Vázquez Vuelvas.

El siguiente dictamen lo presenta el C. Regidor **Ramón Castañeda Pérez,** en su carácter de **Presidente de la Comisión de Comercio y Restaurantes;** quien da lectura al Dictamen que autoriza licencia comercial, el cual textualmente dice:

H. CABILDO MUNICIPAL.

P R E S E N T E:

La COMISION DE COMERCIO Y RESTAURANTES, integrante de este cuerpo edilicio del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Colima, con fundamento en el artículo 53 fracción III de la Ley del Municipio Libre para el Estado de Colima en Vigor, tiene a bien emitir el siguiente dictamen previo lo que a continuación se señala:

A N T E C E D E N T E S:

Esta Comisión dictaminadora recibió por parte del Secretario del H. Ayuntamiento, Ingeniero Ramón del Toro Velasco, para análisis y dictamen correspondiente a la autorización de Licencia de Giro Comercial con venta de bebidas alcohólicas por parte del siguiente contribuyente:

Nombre: **José Luís Montes García**
Giro: **Restaurant Bar**
Domicilio: **Enrique Corona Morfin 597**

Por lo anterior es que esta comisión analizó la viabilidad de otorgar la licencia correspondiente conforme lo marcan los artículos 89 de la Constitución Política del Estado de Colima; 42, 45 fracciones I, inciso m) y V, inciso g), y 53 fracciones I y II, 73 incisos c) y d) del Reglamento de Cabildo del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Colima; 10 del Reglamento de Licencias Comerciales; 7 del Reglamento de Bebidas Alcohólicas del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Colima; la comisión encargada del presente estudio tiene a bien emitir el siguiente:

D I C T A M E N

Quienes integramos esta comisión hemos efectuado la inspección relativa al cumplimiento de los requisitos, necesarios para su autorización, previamente revisados por la tesorería de este H. Ayuntamiento por lo que al verificar que se reúnen a cabalidad, emitimos el presente dictamen en donde SE APRUEBA la solicitud de Licencia de Giro Comercial con venta de bebidas alcohólicas, debiendo establecerse con claridad en la licencia, la vigencia de la misma, así como los requisitos indispensables para su refrendo.

Dado en la Sesión de la Comisión de Comercio y Restaurantes del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez, Colima, el 11 de Septiembre de 2007.

La Comisión de Comercio y Restaurantes.
Ramón Castañeda Pérez, Presidente, rúbrica; Yulenny G. Cortés León, Secretaria, rúbrica, J. Jubal Ayala Jiménez, Secretario, rúbrica;

El C. Regidor **Petronilo Vázquez Vuelvas**, manifiesta que se le puntualice al dueño del establecimiento el horario que debe tener la música viva y después de las seis de la tarde sólo tendrá música ambiental a bajo volumen. A lo que el H. Cabildo una vez analizado el dictamen lo **APRUEBAN POR MAYORÍA** con las abstenciones de los CC. Regidores Alicia Radillo Carrillo y Luis Ávila Aguilar.

El Presidente Municipal **Felipe Cruz Calvario** solicita autorización del H. Cabildo para ausentarse, ya que presentará una ponencia en la Secretaria de Desarrollo Rural del Estado, para terminar dicha sesión la continuará el C. **Síndico Municipal**.

La Regidora **Mónica Lizette Gutiérrez Mendoza**, en su calidad de **Presidenta de la Comisión de Planeación y Desarrollo Social** informa que le fue turnado un documento por el Director General de Obras Públicas, en el que solicita una variación de obra a modificar al Programa Operativo Anual Ramo 33 Fondo 3, precisa que la Dirección antes dicha y la Dirección de Planeación no le hizo llegar la documentación en tiempo y forma, por lo que la Comisión que preside en coordinación con la Comisión de Hacienda Municipal se abstienen de presentar el Dictamen al respecto.

CUARTO PUNTO.- En este punto se presentaron las siguientes peticiones de dependencias:

Se da lectura al oficio No. OMRH.421/2007 enviado por el **Encargado del Despacho del C. Oficial Mayor Angel Velázquez Cárdenas,** quien solicita otorgar el Bono de Útiles Escolares por la cantidad de $325.00 (Trescientos veinticinco pesos 00/100 M.N.) a 83 personas para la Dirección de Seguridad Pública y 25 personas para la Dirección de Tránsito y Vialidad que asciende a un total de $35,100.00 (Treinta y cinco mil cien pesos 00/100 M.N.) A lo que el H. Cabildo una vez analizada la solicitud **APROBÓ POR UNANIMIDAD** de los presentes otorgar el bono antes señalado**.**

En otro asunto se da lectura al oficio DRMYCP 074/2007 turnado por el Encargado de Oficialía Mayor, C. Ángel Velázquez Cárdenas, en el que solicita erogar la cantidad de $200,000.00 (Doscientos mil pesos 00/100 M.N.) por concepto de gastos para la realización del Primer Informe de Gobierno Municipal del H. Ayuntamiento de Villa de Álvarez. A lo que el H. Cabildo **APROBÓ POR UNANIMIDAD** la erogación de hasta un monto de $200,000.00 (Doscientos mil pesos 00/100 M.N.)

QUINTO PUNTO.- En este punto se presentaron las siguientes peticiones de terceros:

Se presenta los escritos enviados por los CC. Comisarios Municipales de Pueblo Nuevo y Agua Dulce, en el que solicitan apoyo para estudiantes, el primero a la Telesecundaria No. 18 “Jaime Morales Fernández, Bachillerato EMSAD No. 2 “Lázaro Cárdenas del Río” y el segundo a la Secundaria de “Juluapan” y Bachillerato de “Zacualpan”. La Regidora Mónica Lizette Gutiérrez Mendoza propone se integre una comisión para el análisis de estos asuntos. Los integrantes del H. Cabildo proponen para la comisión a los CC. Regidor **Jesús Adín Valencia Ramírez**,

Presidente de la Comisión de Seguridad Pública y Tránsito, **Yulenny Guylaine Cortés León**, Presidenta de la Comisión de Juventud y Deporte, **Luis Ávila Aguilar**, Presidente de la Comisión de Hacienda Municipal, y **Mónica Lizette Gutiérrez Mendoza**, Presidenta de la Comisión de Planeación y Desarrollo Social.

Se da lectura al escrito enviado por el Comisario de Pueblo Nuevo, quien solicita apoyo económico para la realización del recibimiento que se llevará a cabo el domingo 30 de septiembre del presente año por la celebración de las Fiestas Patronales a San Miguel Arcángel. A lo que el H. Cabildo después de analizar la solicitud **APROBÓ POR UNANIMIDAD** dar un apoyo único por la cantidad de $5,000.00 (Cinco Mil Pesos 00/100 M.N.) para cubrir los gastos antes mencionados a propuesta de la Regidora Elvira Cernas Méndez, quien manifiesta que ese monto es el que se le ha estado otorgando a las demás comunidades.

El siguiente asunto se da lectura al oficio PFC002/2007 enviado por el Patronato de Festejos Charrotaurinos, en el que solicita la anuencia para que ese Patronato reciba un préstamo de la empresa Cervecera Cuauhtémoc Moctezuma, S.A. de C.V. Por la cantidad de $150,000.00 (Ciento Cincuenta Mil Pesos 00/100 M.N.) mismos que serán utilizados en la construcción del **Cerco Perimetral** y mejoramiento de áreas de los terrenos del núcleo de la Feria, los cuales se pagarán en las próximas dos Ediciones de Feria. (151- 152) A lo que el H. Cabildo una vez analizada la solicitud se **APRUEBA POR UNANIMIDAD** turnar la solicitud a la Comisión de Festejos Charrotaurinos.

SEXTO PUNTO.- En este punto se presentaron los siguientes Asuntos Generales:

UNO.- En uso de la voz la C. Regidora Mónica Lizette Gutiérrez Mendoza da lectura al oficio número 183/2007 enviado por la Dirección General de Educación Tecnológica Agropecuaria, en el que solicitan la instalación de un equipo de Red Satelital, que consta de una antena y un decodificador, asignado por dicha Dirección, se vio la oportunidad de instalarse en un espacio en la Casa de la Cultura del municipio, acordando (verbalmente) en la pasada administración municipal, sugiere la Brigada de Educación para el Desarrollo Rural No. 49 la firma de un acuerdo de colaboración con el H. Cabildo para que sea nuevamente instalado en una aula de la Dirección de Cultura con la finalidad de aprovechar los programas y cursos que se transmiten por la Televisión Educativa, que son de interés para la población. A lo que el H. Cabildo **APRUEBA POR UNANIMIDAD** llevar a cabo la firma del acuerdo solicitado por los CC. **Felipe Cruz Calvario,** Presidente Municipal, **Víctor Chapa Farias,** Síndico Municipal y **Ramón del Toro Velasco** Secretario del H. Ayuntamiento.

DOS.- El Regidor Luis Ávila Aguilar sugiere se reflexione en el formato del Primer Informe de actividades administrativas para que no sea un evento de lo que se acostumbra a hacer incluso se constituya una Comisión para convenir un formato que sea sustancial, critico y propositivo de todos los que pertenecemos a esta administración y en la próxima sesión presentará una propuesta para su análisis.

TRES.- El Regidor Petronilo Vázquez Vuelvas da lectura a la solicitud de la C. Eva Patricia Sánchez Gómez, quien solicita se le otorgue el título de propiedad del terreno que se localiza en la calle Jerónimo Arzac Número 271, en la colonia López Mateos para que se turne a la Dirección de Asuntos Jurídicos se analice, valore y en lo conducente emita una respuesta al asunto planteado. Asimismo menciona el Regidor Petronilo Vázquez Vuelvas que existe inconformidades por los ciudadanos villalvarenses sobre el deterioró del piso del jardín principal, en lo referente la Regidora Mónica Lizette Gutiérrez Mendoza señala que el Alcalde se comprometió en campaña y es una obra que se va a llevar a cabo, ésta programada y presupuestada en el Programa Operativo Anual.

CUATRO.- El Regidor Ramón Castañeda Pérez solicita da lectura al escrito de la C. Juana Flores Jiménez, quien solicita apoyo económico para el pago del Centro de Rehabilitación "YO SOY A.C.", donde se encuentra internada su hija de nombre Verónica Leticia Cano Flores de 26 años de edad. El Síndico Municipal propone se turne a la Comisión de Hacienda Municipal, para que valore la petición y en lo conducente emita el dictamen respectivo. A lo que el H. Cabildo **APRUEBA POR UNANIMIDAD** la propuesta del Síndico Municipal.

SÉPTIMO PUNTO.- Agotado el Orden del Día, el Síndico Municipal Víctor Chapa Farias declaró clausurada la Sesión Ordinaria siendo las 11:33 once horas con treinta y tres minutos del día catorce de septiembre del año en curso en el entendido de que todos los puntos del Orden del Día fueron agotados y aprobados para el bien de Villa de Álvarez, levantando para constancia y efectos la presente acta, que previa la aprobación de los miembros de este Honorable Cabildo, es firmada, CONSTE.-

C. FELIPE CRUZ CALVARIO
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. RAMÓN DEL TORO VELASCO
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C. VICTOR CHAPA FARIAS
SINDICO

R E G I D O R E S

C. JESÚS ADIN VALENCIA RAMÍREZ **C. LUIS ÁVILA AGUILAR**

C. MONICA LIZETTE GUTIERREZ MENDOZA **C. PETRONILO VAZQUEZ VUELVAS**

C. RAMON CASTAÑEDA PEREZ **C. ALICIA RADILLO CARRILLO**

C. ELVIRA CERNAS MENDEZ **C. FRANCISCO PALACIOS TAPIA**

C. YULENNY GUYLAINE CORTES LEON **C. J. JUBAL AYALA JIMÉNEZ**