

**DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA**

**INCORPORACIÓN**

**MUNICIPAL DE 29 LOTES DE LA TERCERA ETAPA, FASE E, DEL FRACCIONAMIENTO  
"LA RESERVA".**

**FELIPE CRUZ CALVARIO**, Presidente Municipal de Villa de Álvarez, Colima, a sus habitantes hace SABER:

Que el H. Cabildo ordenó se publique el Acuerdo de fecha **09 de Octubre de 2009**, en donde se autorizó **por Unanimidad** de los integrantes del Cabildo la Incorporación Municipal de 29 lotes de la tercera etapa, fase E, del Fraccionamiento "**La Reserva**",

**HONORABLE CABILDO  
PRESENTE:**

La Comisión de Asentamientos Humanos integrada por la C. P. Elvira Cernas Méndez, el C. Bernabé Ceballos Virgen y la Profesora Alicia Radillo Carrillo, Presidenta y Secretarios de la Comisión respectivamente, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 21 fracción XVIII, así como lo establecido en los artículos 308 y del 328 al 331 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima; y

**C O N S I D E R A N D O:**

**PRIMERO.-** Que el Ing. Carlos Luís Vázquez Oldenbourg, representante legal de Arrendadora Santiago de los Caballeros S.A de C.V., y promotor, solicitó con fecha 09 de septiembre de 2009, a la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano la Incorporación Municipal del fraccionamiento **La Reserva, tercera etapa, fase E**, Ubicado al Poniente de esta Ciudad de Villa de Álvarez.

**SEGUNDO.-** Que en respuesta a la solicitud de la Incorporación Municipal de la tercera etapa, fase E, del fraccionamiento **LA RESERVA**, se realizó visita técnica el 14 de septiembre de 2009, por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología y el 28 de septiembre de 2009 por la Comisión de Asentamientos Humanos del H. Cabildo; encontrándose que las obras de urbanización se encuentran avanzadas al 80%, concluidas las obras de drenaje, agua potable y electrificación y faltan por concluir las correspondientes a banquetas, empedrados y alumbrado público, trabajos que se concluirán simultáneamente con la edificación, en virtud de que la Licencia de Urbanización se emitió como Urbanización y Edificación simultánea. Por lo que se le informó al promotor que se trata de una incorporación municipal anticipada y tendría que entregar fianza para garantizar la construcción de las obras faltantes;

**TERCERO.-** Que el 1 de abril de 2008, se publicó en el Periódico Oficial "El Estado de Colima" El Programa Parcial de Urbanización del fraccionamiento **LA RESERVA**, mismo que se autorizó por el H. Cabildo el día 08 de marzo de 2006, según consta en certificación de Cabildo expedida con fecha 09 de marzo de 2006, por el Lic. Petrónilo Vázquez Vuelvas, entonces Secretario de este H. Ayuntamiento;

**CUARTO.-** Que la Comisión Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado de Colima y Villa de Álvarez, otorgó factibilidad de servicios mediante oficio no. 02-CI-648/05 de fecha 15 de noviembre de 2005;

**QUINTO.-** Que la Comisión Federal de Electricidad, otorgó factibilidad de servicios mediante oficio No. PAC-CI-176/2005 de fecha 08 de noviembre de 2005;

**SEXTO.-** Que mediante orden de pago No. DGOPDU DU -050/2009 de fecha 14 de septiembre de 2009, con un importe de \$ 108.05 (Ciento ocho pesos 05/100M.N.) se cubrieron los derechos que por este concepto señala la Ley de Hacienda vigente en el Municipio para la Incorporación Municipal;

**SÉPTIMO.-** La Incorporación Municipal comprende un total 26 lotes vendibles, y 3 lotes de área de cesión, según el siguiente cuadro de áreas;

			COLINDANCIAS				
MANZANA	LOTE	USO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE
O69	1	EV	78.67	62.35	64.61	76.29	4408.91
	2	EI	33.94	33.94	30.00	30.00	1018.15
	3	EI	58.90	58.50	76.29	79.29	4813.16
							10240.22
MANZANA	LOTE	USO	NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE	SUPERFICIE
O82	1	MC-3	11.14	12.24	12.46	15.80	209.20
	2	MC-3	12.24	7.63	13.23	15.80	176.12
	3	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	4	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	5	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	6	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	7	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	8	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	9	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	10	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	11	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	12	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	13	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	14	MC-3	9.00	7.50	15.80	14.30	141.08
	15	MC-3	7.50	9.00	15.80	14.30	141.08
	16	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	17	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	18	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	19	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	20	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	21	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	22	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	23	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	24	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	25	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
	26	MC-3	9.00	9.00	15.80	15.80	142.20
							3795.88

**OCTAVO.-** El resumen general de áreas es el siguiente:

**RESUMEN DE ÁREAS**

No. TOTAL DE LOTES 29	
26 VENDIBLES	3 DE CESIÓN
área vendible	3,795.88 m <sup>2</sup>
área de cesión	10,240.22 m <sup>2</sup>
área de vialidad	4,492.74 m <sup>2</sup>
Sup. total a incorporar	18,528.84 m <sup>2</sup>

**NOVENO.-** Que de acuerdo a las obras faltantes de urbanización la Tesorería Municipal la fianza No. 3202 3071 0001003744, que extiende Afianzadora Insurgentes, para que ARRENDADORA SANTIAGO DE LOS CABALLEROS S.A DE C.V., garantice la correcta ejecución de las Obras de Urbanización de la tercera etapa, fase E, misma que avala un monto de \$ 349,039.50 (Trescientos cuarenta y nueve mil treinta y nueve pesos 50/100 M.N.);

**DÉCIMO.-** Que con fecha 13 de noviembre de 2008, se emite licencia de urbanización No, DGOPDU DU 721/2008, correspondiente a la etapa tres, del fraccionamiento La Reserva, de tipo de urbanización y edificación simultánea.

En virtud de lo anterior esta Comisión de Asentamientos Humanos del Municipio de Villa de Álvarez, Col., somete a la consideración del H. Cabildo la aprobación del siguiente:

#### **D I C T A M E N:**

**PRIMERO:** Es de aprobarse y se aprueba la INCORPORACIÓN MUNICIPAL de 29 lotes la tercera etapa, fase E, del fraccionamiento **La Reserva**; ya que cumple con lo establecido en la legislación urbana vigente;

**SEGUNDO:** Los trabajos faltantes de urbanización son responsabilidad del promotor de conformidad con el artículo 293 de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Colima, de lo contrario se hará uso de la fianza correspondiente.

**TERCERO:** Es **OBLIGACIÓN** del promotor prestar los servicios públicos municipales en tanto no se realice la entrega y municipalización de las obras de urbanización;

**CUARTO.-** Una vez aprobado por el H. Cabildo de Villa de Álvarez, remítase el dictamen y sus anexos a la Secretaría General de Gobierno del Estado para su publicación en el Periódico Oficial EL ESTADO DE COLIMA, para los efectos a que haya lugar;

**QUINTO.-** Una vez autorizada y publicada la Incorporación Municipal, entérese a la Dirección de Catastro, para que proceda al reevaluó de la zona y al Registro Público de la Propiedad y el Comercio a fin de que emanen los traslados de dominio de conformidad al artículo 330 de la Ley de Asentamientos del Estado de Colima.

Dado en la Comisión de Asentamientos Humanos del Municipio de Villa de Álvarez, Col; el día 28 de septiembre de 2009.

#### **A T E N T A M E N T E**

LA COMISIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS Y VIVIENDA DEL

H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ, COLIMA

PRESIDENTA REGIDORA C. P. ELVIRA CERNAS MÉNDEZ, RÚBRICA; SECRETARIO REGIDOR C.

BERNABÉ CEBALLOS VIRGEN, RÚBRICA; SECRETARIA REGIDORA PROFA. ALICIA RADILLO

CARRILLO, RÚBRICA.

A lo que el pleno del H. Cabildo después de analizar y valorar el dictamen presentado por la Comisión se **APROBÓ POR UNANIMIDAD** de los presentes.

EL PRESIDENTE MUNICIPAL FELIPE CRUZ CALVARIO, RÚBRICA; SÍNDICO VÍCTOR CHAPA FARIÁS, RÚBRICA, REGIDOR JESÚS ADÍN VALENCIA RAMÍREZ, RÚBRICA, REGIDORA MÓNICA LIZETTE GUTIÉRREZ MENDOZA, RÚBRICA, REGIDOR RAMÓN CASTAÑEDA PÉREZ, RÚBRICA, REGIDORA ELVIRA CERNAS MÉNDEZ, RÚBRICA, REGIDOR BERNABÉ CEBALLOS VIRGEN, RÚBRICA, REGIDOR LUIS ÁVILA AGUILAR, RÚBRICA, REGIDOR PETRONILO VÁZQUEZ VUELVAS, RÚBRICA, REGIDORA ALICIA RADILLO CARRILLO, RÚBRICA, REGIDOR FRANCISCO PALACIOS TAPIA, RÚBRICA, REGIDOR J. JUBAL AYALA JIMÉNEZ, RÚBRICA.

ATENTAMENTE

"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"

Villa de Álvarez, Col. 14 de Octubre de 2009

EL PRESIDENTE MUNICIPAL, **C. FELIPE CRUZ CALVARIO. Rúbrica.** EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, **ING. RAMÓN DEL TORO VELASCO. Rúbrica.**