



DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL MODIFICACIÓN VERSIÓN PÚBLICA

Formato Transparencia 2024

DATOS GENERALES

Nombre(s): MA. TERESA Primer apellido: RAMIREZ
Segundo apellido: GUZMAN

DATOS CURRICULARES DEL DECLARANTE

Nivel: CARRERA TÉCNICA O COMERCIAL Institución: ICEP
Carrera o área de conocimiento: PROGRAMADOR ANALISTA Estatus: FINALIZADO
Documento obtenido: TÍTULO Fecha obtención del documento: 1987-07-20
Lugar dónde se ubica la institución educativa: EN MÉXICO

DATOS DEL EMPLEO, CARGO O COMISIÓN ACTUAL

Nivel/ Orden de gobierno:	<u>MUNICIPAL/ALCALDÍA</u>	Ámbito público:	<u>ÓRGANO AUTÓNOMO</u>
Nombre del ente público:	<u>H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ</u>	Área de adscripción:	<u>DESPACHO DEL SINDICO Y REGIDORES</u>
Empleo, cargo o comisión:	<u>REGIDOR</u>	¿Está contratado por honorarios:	<u>NO</u>
Nivel del empleo, cargo o comisión:	<u>ADMINISTRATIVO</u>	Fecha de toma de posesión del empleo, cargo o comisión:	<u>2024-10-16</u>
Especifique función principal:	<u>REGIDOR</u>	Teléfono de oficina y extensión:	<u>N/A</u>

DOMICILIO DEL EMPLEO, CARGO O COMISIÓN

Calle:	<u>J. MERCED CABRERA</u>	Número exterior:	<u>55</u>
Número interior:	<u>N/A</u>	Colonia/Localidad:	<u>CENTRO</u>
Municipio/Alcaldía:	<u>VILLA DE ÁLVAREZ</u>	Entidad Federativa:	<u>COLIMA</u>
Código postal:	<u>28970</u>		

EXPERIENCIA LABORAL (ÚLTIMOS CINCO EMPLEOS)**INGRESOS NETOS DEL DECLARANTE**

Ingresos netos del declarante (Entre el 1 de enero y 31 diciembre del año inmediato anterior)

I. Remuneración anual neta del declarante por su cargo público (por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos, aguinaldos y otras prestaciones) (Cantidades netas después de impuestos)	572147						
II. Otros ingresos del declarante (Suma del II.1 al II.5)	0						
II.1 Por actividad industrial, comercial y/o empresarial							
<table><tr><td>Nombre o razón social</td><td>Tipo de negocio</td><td>Monto</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Nombre o razón social	Tipo de negocio	Monto				
Nombre o razón social	Tipo de negocio	Monto					
II.2 Por actividad financiera (rendimientos o ganancias) (después de impuestos)							
<table><tr><td>Tipo de instrumento que generó el rendimiento o ganancia</td><td>Monto</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	Tipo de instrumento que generó el rendimiento o ganancia	Monto					
Tipo de instrumento que generó el rendimiento o ganancia	Monto						
II.3 Por servicios profesionales, consejos, consultorías, y/o asesorías (Después de impuestos)							
<table><tr><td>Tipo de servicio prestado</td><td>Monto</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	Tipo de servicio prestado	Monto					
Tipo de servicio prestado	Monto						
II.4 Por enajenación de bienes (Después de impuestos)							
<table><tr><td>Tipo de bien enajenado</td><td>Monto</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	Tipo de bien enajenado	Monto					
Tipo de bien enajenado	Monto						
II.5 Otros ingresos no considerados anteriormente (Después de impuestos)							

Especificar tipo de ingreso (Arrendamiento, regalía, sorteos, concursos, donaciones, seguro de vida, etc.)	Monto
--	-------

A.- Ingreso anual neto del declarante (Suma del numeral I y II)	572147
C.- Total de ingresos anuales netos percibidos por el declarante	572147

BIENES INMUEBLES (ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

BIENES DEL DECLARANTE

Tipo inmueble:	<u>CASA</u>	Titular inmueble:	<u>DECLARANTE</u>
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato:	<u>EL TITULAR TIENE LA TOTALIDAD DE LA PROPIEDAD</u>	Superficie del terreno (en metros cuadrados):	<u>300</u>
Superficie de construcción (en metros cuadrados):	<u>242</u>	Forma de adquisición:	<u>COMPRAVENTA</u>
Forma de pago:	<u>CRÉDITO</u>	Valor de adquisición:	<u>2600000</u>
Tipo de moneda:	<u>PESOS MEXI</u>	El valor de adquisición del inmueble es conforme a:	<u>ESCRITURA PÚBLICA</u>
Fecha de adquisición:	<u>2015-06-01</u>		

DATOS DEL TRANSMISOR DE LA PROPIEDAD

Tipo persona legal del transmisor:	<u>PERSONA MORAL</u>	Nombre del transmisor de la propiedad:	<u></u>
RFC del transmisor de propiedad:	<u></u>	Tipo de relación con el titular:	<u></u>

Tipo inmueble:	<u>TERRENO</u>	Titular inmueble:	<u>DECLARANTE</u>
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato:	<u>EL TITULAR TIENE LA TOTALIDAD DE LA PROPIEDAD</u>	Superficie del terreno (en metros cuadrados):	<u>160</u>
Superficie de construcción (en metros cuadrados):	<u>0</u>	Forma de adquisición:	<u>COMPRAVENTA</u>

Forma de pago:	<u>CRÉDITO</u>	Valor de adquisición:	<u>180000</u>
Tipo de moneda:	<u>PESOS MEXI</u>	El valor de adquisición del inmueble es conforme a:	<u>ESCRITURA PÚBLICA</u>
Fecha de adquisición:	<u>1986-12-17</u>		

DATOS DEL TRANSMISOR DE LA PROPIEDAD

Tipo persona legal del transmisor:	<u>PERSONA MORAL</u>	Nombre del transmisor de la propiedad:	_____
RFC del transmisor de propiedad:	_____	Tipo de relación con el titular:	_____

Tipo inmueble:	<u>TERRENO</u>	Titular inmueble:	<u>DECLARANTE</u>
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato:	<u>EL TITULAR TIENE LA TOTALIDAD DE LA PROPIEDAD</u>	Superficie del terreno (en metros cuadrados):	<u>160</u>
Superficie de construcción (en metros cuadrados):	<u>0</u>	Forma de adquisición:	<u>DONACIÓN</u>
Forma de pago:	<u>CRÉDITO</u>	Valor de adquisición:	<u>125000</u>
Tipo de moneda:	<u>PESOS MEXI</u>	El valor de adquisición del inmueble es conforme a:	<u>ESCRITURA PÚBLICA</u>
Fecha de adquisición:	<u>2003-08-20</u>		

DATOS DEL TRANSMISOR DE LA PROPIEDAD

Tipo persona legal del transmisor:	<u>PERSONA MORAL</u>	Nombre del transmisor de la propiedad:	_____
RFC del transmisor de propiedad:	_____	Tipo de relación con el titular:	_____

Tipo inmueble:	<u>TERRENO</u>	Titular inmueble:	<u>DECLARANTE</u>
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato:	<u>EL TITULAR TIENE LA TOTALIDAD DE LA PROPIEDAD</u>	Superficie del terreno (en metros cuadrados):	<u>320</u>
Superficie de construcción (en metros cuadrados):	<u>0</u>	Forma de adquisición:	<u>COMPRAVENTA</u>
Forma de pago:	<u>CRÉDITO</u>	Valor de adquisición:	<u>301000</u>
Tipo de moneda:	<u>PESOS MEXI</u>	El valor de adquisición del inmueble es conforme a:	<u>CONTRATO</u>
Fecha de adquisición:	<u>2023-07-10</u>		

DATOS DEL TRANSMISOR DE LA PROPIEDAD

Tipo persona legal del transmisor:	<u>PERSONA MORAL</u>	Nombre del transmisor de la propiedad:	<u></u>
RFC del transmisor de propiedad:	<u></u>	Tipo de relación con el titular:	<u></u>

VEHÍCULOS (ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

VEHÍCULOS DEL DECLARANTE

EL DECLARANTE NO PRESENTÓ VEHÍCULO ALGUNO EN LA DECLARACIÓN DE ESTE AÑO

BIENES MUEBLES (ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

BIENES DEL DECLARANTE

EL DECLARANTE NO PRESENTÓ BIEN MUEBLE ALGUNO EN LA DECLARACIÓN DE ESTE AÑO

INVERSIONES (ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS Y OTRO TIPO DE VALORES DEL DECLARANTE

EL DECLARANTE NO PRESENTÓ INVERSIÓN ALGUNA EN LA DECLARACIÓN DE ESTE AÑO

ADEUDOS/PASIVOS (ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

ADEUDOS/PASIVOS DEL DECLARANTE

EL DECLARANTE NO PRESENTÓ ADEUDO O PASIVO ALGUNO EN LA DECLARACIÓN DE ESTE AÑO

PRÉSTAMO O COMODATO POR TERCEROS (ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

EL DECLARANTE NO PRESENTÓ PRESTAMO O COMODATO POR TERCEROS EN LA DECLARACIÓN DE ESTE AÑO