



DECLARACIÓN DE SITUACIÓN PATRIMONIAL MODIFICACIÓN VERSIÓN PÚBLICA

Bajo protesta de decir verdad, presento a Usted mi Declaración de Situación Patrimonial, conforme a lo dispuesto en la Ley General de Responsabilidades Administrativas, la Ley General del Sistema Nacional Anticorrupción y la Normatividad Aplicable.

DATOS GENERALES

Nombre(s): MARIA Primer apellido: RUBIO
Segundo apellido: BAYON

DATOS CURRICULARES DEL DECLARANTE

Nivel:	<u>CARRERA TÉCNICA O COMERCIAL</u>	Institución:	<u>INSTITUTO COMERCIAL LUGO</u>
Carrera o área de conocimiento:	<u>CONTADOR PRIVADO</u>	Estatus:	<u>FINALIZADO</u>
Documento obtenido:	<u>CERTIFICADO</u>	Fecha obtención del documento:	<u>1979-06-15</u>
Lugar dónde se ubica la institución educativa:	<u>EN MÉXICO</u>		

DATOS DEL EMPLEO, CARGO O COMISIÓN ACTUAL			
--	--	--	--

Nivel/ Orden de gobierno:	<u>MUNICIPAL/ALCALDÍA</u>	Ámbito público:	<u>EJECUTIVO</u>
Nombre del ente público:	<u>H. AYUNTAMIENTO DE VILLA DE ÁLVAREZ</u>	Área de adscripción:	<u>DESPACHO DE PRESIDENCIA</u>
Empleo, cargo o comisión:	<u>REGIDOR</u>	¿Está contratado por honorarios:	<u>NO</u>
Nivel del empleo, cargo o comisión:	<u>TITULAR</u>	Fecha de toma de posesión del empleo, cargo o comisión:	<u>2024-10-16</u>
Especifique función principal:	<u>SER PARTE DEL AYUNTAMIENTO Y PARTICIPAR EN LA TOMA DE DECISIONES</u>	Teléfono de oficina y extensión:	<u>3123126300</u>

DOMICILIO DEL EMPLEO, CARGO O COMISIÓN

Calle:	<u>J. MERCED CABRERA</u>	Número exterior:	<u>55</u>
Número interior:	<u>N/A</u>	Colonia/Localidad:	<u>CENTRO</u>
Municipio/Alcaldía:	<u>VILLA DE ÁLVAREZ</u>	Entidad Federativa:	<u>COLIMA</u>
Código postal:	<u>28970</u>		

EXPERIENCIA LABORAL (ÚLTIMOS CINCO EMPLEOS)
--

Ámbito/Sector en el que laboraste:	<u>PRIVADO</u>	Nombre de la empresa, sociedad o asociación:	<u>FELIPE DE JESUS MICHEL RUIZ</u>
RFC:	<u>MIRF40205UH7</u>	Área:	<u>CONTABILIDAD</u>
Puesto:	<u>CONTADORA</u>	Sector al que pertenece:	<u>AGRICULTURA</u>
Lugar donde se ubica:	<u>EN MÉXICO</u>	Fecha de ingreso:	<u>1988-05-05</u>
Fecha de término:	<u>2018-09-18</u>		

Ámbito/Sector en el que laboraste:	<u>PÚBLICO</u>	Nivel/Orden de gobierno:	<u>ESTATAL</u>
Ámbito público:	<u>ÓRGANO AUTÓNOMO</u>	Nombre del ente público:	<u>INSTITUTO PARA LA ATENCION DE LOS ADULTOS MAYORES</u>
Área de adscripción:	<u>DIRECCION</u>	Empleo, cargo o comisión:	<u>DIRECTORA</u>

Lugar donde se ubica:	<u>EN MÉXICO</u>	Función principal:	<u>ASEGURAR LA PROTECCION A LOS ADULTOS MAYORES.</u>
Fecha de ingreso:	<u>2021-03-12</u>	Fecha de término:	<u>2021-10-31</u>

INGRESOS NETOS DEL DECLARANTE

Ingresos netos del declarante (Entre el 1 de enero y 31 diciembre del año inmediato anterior)

I. Remuneración anual neta del declarante por su cargo público (por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos, aguinaldos y otras prestaciones) (Cantidades netas después de impuestos)		841623
II. Otros ingresos del declarante (Suma del II.1 al II.5)		40379
II.1 Por actividad industrial, comercial y/o empresarial		
Nombre o razón social	Tipo de negocio	Monto
II.2 Por actividad financiera (rendimientos o ganancias) (después de impuestos)		
Tipo de instrumento que generó el rendimiento o ganancia		Monto
FONDOS DE INVERSIÓN		40379
II.3 Por servicios profesionales, consejos, consultorías, y/o asesorías (Después de impuestos)		
Tipo de servicio prestado		Monto
II.4 Por enajenación de bienes (Después de impuestos)		
Tipo de bien enajenado		Monto
II.5 Otros ingresos no considerados anteriormente (Después de impuestos)		
Especificar tipo de ingreso (Arrendamiento, regalía, sorteos, concursos, donaciones, seguro de vida, etc.)		Monto
A.- Ingreso anual neto del declarante (Suma del numeral I y II)		882002
C.- Total de ingresos anuales netos percibidos por el declarante		1327002

BIENES INMUEBLES (ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

BIENES DEL DECLARANTE

Tipo inmueble:	<u>CASA</u>	Titular inmueble:	<u>DECLARANTE Y CÓNYUGE</u>
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato:	<u>EL TITULAR TIENE LA TOTALIDAD DE LA PROPIEDAD</u>	Superficie del terreno (en metros cuadrados):	<u>279</u>
Superficie de construcción (en metros cuadrados):	<u>164</u>	Forma de adquisición:	<u>COMPRAVENTA</u>
Forma de pago:	<u>CRÉDITO</u>	Valor de adquisición:	<u>900000</u>
Tipo de moneda:	<u>PESOS MEXI</u>	El valor de adquisición del inmueble es conforme a:	<u>ESCRITURA PÚBLICA</u>
Fecha de adquisición:	<u>1973-07-08</u>		

DATOS DEL TRANSMISOR DE LA PROPIEDAD

Tipo persona legal del transmisor:	<u>PERSONA MORAL</u>	Nombre del transmisor de la propiedad:	<u>JAIME FLORES MERLO</u>
RFC del transmisor de propiedad:	<u>FOMJ580205</u>	Tipo de relación con el titular:	<u></u>

Tipo inmueble:	<u>OTRO(ESPECIFIQUE)</u>	Titular inmueble:	<u>CÓNYUGE</u>
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato:	<u>EL TITULAR TIENE LA TOTALIDAD DE LA PROPIEDAD</u>	Superficie del terreno (en metros cuadrados):	<u>125</u>
Superficie de construcción (en metros cuadrados):	<u>0</u>	Forma de adquisición:	<u>COMPRAVENTA</u>

Forma de pago:	<u>CONTADO</u>	Valor de adquisición:	<u>8000</u>
Tipo de moneda:	<u>PESOS MEXI</u>	El valor de adquisición del inmueble es conforme a:	<u>CONTRATO</u>
Fecha de adquisición:	<u>1997-07-15</u>		

DATOS DEL TRANSMISOR DE LA PROPIEDAD

Tipo persona legal del transmisor:	<u>PERSONA MORAL</u>	Nombre del transmisor de la propiedad:	<u></u>
RFC del transmisor de propiedad:	<u></u>	Tipo de relación con el titular:	<u></u>

Tipo inmueble:	<u>OTRO(ESPECIFIQUE)</u>	Titular inmueble:	<u>DECLARANTE</u>
Porcentaje de propiedad del declarante conforme a escrituración o contrato:	<u>EL TITULAR TIENE LA TOTALIDAD DE LA PROPIEDAD</u>	Superficie del terreno (en metros cuadrados):	<u>125</u>
Superficie de construcción (en metros cuadrados):	<u>0</u>	Forma de adquisición:	<u>DONACIÓN</u>
Forma de pago:	<u>CONTADO</u>	Valor de adquisición:	<u>125</u>
Tipo de moneda:	<u>PESOS MEXI</u>	El valor de adquisición del inmueble es conforme a:	<u>ESCRITURA PÚBLICA</u>
Fecha de adquisición:	<u>2025-05-29</u>		

DATOS DEL TRANSMISOR DE LA PROPIEDAD

Tipo persona legal del transmisor:	<u>PERSONA MORAL</u>	Nombre del transmisor de la propiedad:	<u>JAIME FLORES MERLO</u>
RFC del transmisor de propiedad:	<u>FOMJ580205</u>		

VEHÍCULOS (ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

VEHÍCULOS DEL DECLARANTE

EL DECLARANTE NO PRESENTÓ VEHÍCULO ALGUNO EN LA DECLARACIÓN DE ESTE AÑO

BIENES MUEBLES (ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

BIENES DEL DECLARANTE

EL DECLARANTE NO PRESENTÓ BIEN MUEBLE ALGUNO EN LA DECLARACIÓN DE ESTE AÑO

INVERSIONES (ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS Y OTRO TIPO DE VALORES DEL DECLARANTE

Tipo:	FONDOS DE INVERSIÓN	Titular de la inversión:	DECLARANTE
Activo:	SOCIEDADES DE INVERSIÓN	Tipo de moneda:	PESO MEXICANO

DATOS DE LA INSTITUCIÓN CON DONDE SE REALIZA LA INVERSIÓN

Institución o razón social:	BBVA	RFC:	BBA830831LJ2
País de localización:	MÉXICO		

ADEUDOS/PASIVOS (ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

ADEUDOS/PASIVOS DEL DECLARANTE

Tipo de adeudo:	CREDITO AUTOMOTRIZ	Titular del adeudo:	DECLARANTE
Fecha de adquisición:	2024-09-04	Monto original del adeudo / pasivo:	651693
Tipo de moneda:	PESOS MEXI		

DATOS DEL OTORGANTE

Tipo persona legal:	PERSONA MORAL	Nombre/ Institución o razón social:	TOYOTA FINANCIAL SERVICES MEXICO SA DE CV
RFC:	OAC041025LXA		

Tipo de adeudo:	TARJETA DE CRÉDITO BANCARIA	Titular del adeudo:	DECLARANTE
Fecha de adquisición:	2024-10-14	Monto original del adeudo / pasivo:	39525
Tipo de moneda:	PESOS MEXI		
DATOS DEL OTORGANTE			
Tipo persona legal:	PERSONA MORAL	Nombre/ Institución o razón social:	SANTANDER
RFC:	BSM970519DU8		

Tipo de adeudo:	TARJETA DE CRÉDITO DEPARTAMENTAL	Titular del adeudo:	DECLARANTE
Fecha de adquisición:	2024-10-08	Monto original del adeudo / pasivo:	6167
Tipo de moneda:	PESOS MEXI		
DATOS DEL OTORGANTE			
Tipo persona legal:	PERSONA MORAL	Nombre/ Institución o razón social:	LIVERPOOL
RFC:	DLI931201MI9		

PRÉSTAMO O COMODATO POR TERCEROS (ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

EL DECLARANTE NO PRESENTÓ PRESTAMO O COMODATO POR TERCEROS EN LA DECLARACIÓN DE ESTE AÑO